

**ORDER APPROVING ENGINEERING REPORT
AND
CALLING BOND ELECTION**

THE STATE OF TEXAS

§
§
§
§
§

COUNTY OF HARRIS

CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

The Board of Directors (“Board”) of Crosby Municipal Utility District (“District”) met in regular session at the Board’s regular meeting place on April 18, 2023 with a quorum of directors present, as follows:

Steven Schreiber	President
Eddie Foster	Vice President
Wesley Zarsky	Secretary
Donna Davenport	Treasurer
Diane Feland	Assistant Secretary

and the following were absent: N/A, when the following business was transacted:

A discussion was conducted relative to the calling of a bond election to finance facilities and improvements necessary to provide the District with necessary expansions and improvements to its waterworks and sanitary sewer system and related facilities. Chad Abram of IDS Engineering Group, the District's consulting engineers, presented to the Board an Engineering Report covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased and constructed, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the same. The Engineering Report contained a detailed estimate of the cost of such expansions and improvements and an estimate of additional costs and expenses which will be incurred by the District incidental to its operation and the financing of such works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances. The Engineering Report and each item thereof and the maps, plats, profiles and data were fully considered by the Board and were discussed in detail by all present, and by unanimous vote of those members of the Board present, the Engineering Report and all accompanying items were approved and ordered filed in the office of the District, for inspection by the general public.

Director Foster then introduced the Order set out below and moved its adoption, which motion was seconded by Director Feland and, after full discussion and the question being put to the Board, said motion was carried by the following vote:

"Aye" 5; "No" 0.

The Order thus adopted is as follows:

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an Engineering Report covering the additional works, land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining such report, and such report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances are designed and intended to furnish an improved and expanded sanitary sewer and water system for the District; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances, and an estimate of additional costs and expenses which will be incurred by the District incidental to its operation and the financing of such works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances, to be as follows:

SEE FOLLOWING PAGE

CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
2023 BOND ISSUE SUMMARY OF COSTS

Construction Costs:

Cost Estimate for Wastewater Treatment Plant Improvements	\$1,506,000.00
Cost Estimate for Water Supply Improvements	\$6,771,000.00
Cost Estimate for Wastewater Collection System Improvements	\$2,246,000.00
Cost Estimate for Water Distribution System Improvements	\$5,799,000.00
Cost Estimate for Lift Station Improvements	<u>\$1,578,000.00</u>
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$17,900,000.00

Non-Construction Costs:

Legal Fees	\$575,000.00
Fiscal Agent Fees	\$400,000.00
Bond Discount	\$400,000.00
Administration and Bond Issuance	\$355,000.00
TCEQ Bond Issuance Fees	\$50,000.00
Attorney General's Fee (0.10%)	\$20,000.00
Bond Application Reports Costs	<u>\$300,000.00</u>
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$2,100,000.00

TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$20,000,000.00
-------------------------------------	------------------------

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and are hereby adopted. This Order shall not be deemed a contract with the voters or taxpayers and the estimate provided in Section 8 regarding maximum interest rate is only an estimate, based on market conditions on the date hereof.

Section 2: The Engineering Report and the estimates of costs herein set forth are hereby approved and adopted by this Board as the sums representing the amount of bonds which this Board should be empowered to issue and sell upon approval at the election herein ordered.

Section 3: An election shall be held on November 7, 2023 between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at any of the polling locations to be published on the Harris County Website at www.HarrisVotes.com, at which the following proposition shall be submitted:

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$20,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE MAXIMUM NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED IN CHAPTER 1204 OF THE GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF THE PURCHASE, ACQUISITION AND CONSTRUCTION OF WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT AND APPLIANCES FOR THE DISTRICT'S WATERWORKS, SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND THE PURCHASE OR ACQUISITION OF ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND THE PAYMENT OF ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO, IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEERING REPORT, AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ADMINISTRATION AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY

PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, AS MAY BE PROVIDED IN THE ORDERS OR RESOLUTIONS AUTHORIZING THE ISSUANCE OF SUCH BONDS, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: Voting in said election on election day shall be by the use of electronic voting machines. The ballot shall be printed in English, Spanish, Chinese and Vietnamese languages and shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The ballots used in the election shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT
PROPOSITION A

- [] FOR THE ISSUANCE OF BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES ADEQUATE TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$20,000,000.
- [] AGAINST THE ISSUANCE OF BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES ADEQUATE TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$20,000,000.

Section 5: The boundaries of the District as currently established are hereby designated as and shall constitute one election precinct.

Section 6: The Early Voting Clerk is the Harris County Clerk Teneshia Hudspeth's Office. Early ballots may be voted at the main Early Voting polling place located at NRG Arena, 1 NRG Parkway, Houston, Texas 77054 and at any of the locations to be published on www.HarrisVotes.com the following days during the following times:

Monday, October 23 through Saturday, October 28: 7:00 am – 7:00 pm
Sunday, October 29: 12:00 pm – 7:00 pm
Monday, October 30 through Friday, November 3: 7:00 am – 7:00 pm

The early voting clerk's address is 1001 Preston Street, Suite 426, Houston, Texas 77002, and the official mailing address is Early Voting Clerk, P.O. Box 1148, Houston, TX 77251-1148. The Early Voting Clerk's email is VBM@HarrisVotes.com, and the phone number is 713-755-6965 and the fax number is 713-755-4983. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on October 27, 2023. The Early Voting Clerk's website is www.HarrisVotes.com.

Section 7: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the provisions of the Texas Election Code and Chapter 49, Texas Water Code.

Section 8: In further compliance with Chapter 3, §3.009 Texas Election Code, the District states:

- (i) The District calls this election to authorize the issuance of the District's \$20,000,000 Unlimited Tax Bonds (the "Bonds") in one or more series or issues to mature within forty (40) years from the date of the Bonds and to authorize levy of adequate ad valorem taxes to pay for said Bonds;
- (ii) If the Bonds are approved by the voters, the Board of Directors of the District will be authorized to impose an annual ad valorem tax sufficient to pay the annual principal of and interest on the Bonds;
- (iii) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the Bonds is estimated to be 4.35%. Such estimated maximum rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the Bonds, or any series thereof, may be sold;
- (iv) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of ordering the election is \$0.4220 per \$100 valuation on taxable property;
- (v) The aggregate amount of outstanding principal of all District bond obligations as of the date of this Order, is \$9,965,000; and
- (vi) The aggregate amount of outstanding interest of all District bond obligations as of the date of this Order, is \$1,897,510.

There is no annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the Bonds.

Section 9: Only duly qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 10: The presiding judge and election clerks are hereby appointed as a special canvassing board for canvassing the early voting returns.

Section 11: The President and Secretary of the Board are hereby authorized and directed to secure and provide such election supplies as may be necessary for the conduct of such election, and to take such other steps as may be necessary or appropriate in the calling and conduct of such election.

Section 12: The Board of Directors has appointed Baker Williams Matthiesen LLP as the District's agent for the election. The offices of the District's agent are located at 5005

Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056 and are open from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. each weekday.

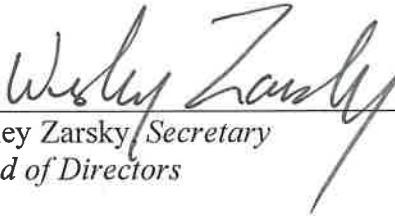
Section 13: If, for any reason, one or more of the sections, provisions, clauses or words of this Order or the election conducted in accordance with this Order, or the application of those sections, provisions, clauses or words to any situation or circumstance shall for any reason be held to be invalid or unconstitutional, the invalidity or unconstitutionality shall not affect any of the other sections, provisions, clauses or words of this Order or the election conducted in accordance with this Order, or the application of those sections, provisions, clauses or words to any other situation or circumstances, and it is intended that this Order shall be severable and shall be construed and applied as if the invalid or unconstitutional section, provision, clause or word had not been included in this Order.

PASSED, APPROVED and ADOPTED the 18th day of April 2023.



Steven Schreiber, President
Board of Directors

ATTEST:



Wesley Zarsky, Secretary
Board of Directors



批准工程報告
和
舉行債券選舉的命令

德克薩斯州

HARRIS 縣

克羅斯比市政公用事業區



克羅斯比市政公用事業區（“本區”）董事會（“董事會”）於 2023 年 4 月 18 日在董事會定期會議地點舉行了例會，出席會議的法定人數的董事如下：

Steven Schreiber	董事長
Eddie Foster	副董事長
Wesley Zarsky	秘書
Donna Davenport	會計
Diane Feland	助理秘書

在進行以下事務時，未出席董事如下：N/A

就舉行債券選舉進行了討論，為必要的設施和改進提供資金，使本區水務設施和生活污水系統及相關設施得到必要的擴展和改進。 本區諮詢工程師機構 IDS Engineering Group 的 Chad Abram 向董事會提交了一份工程報告，其中涵蓋了要購買和建造的工程、改進、設施、廠房、設備和器具，以及完整說明和解釋這些的地圖、平面圖、剖面圖和資料。 工程報告包含對此類擴建和改進成本的詳細估計，以及對本區因運營和為此類工程、改進、設施、工廠、設備和器具提供資金而產生的額外成本和費用的估計。 工程報告及其各專案以及地圖、平面圖、剖面圖和資料均經董事會充分考慮，經與會人員詳細討論，並經出席董事會成員一致表決，工程報告及所有隨附項目被批准並被命令在本區辦公室備案，供公眾查閱。

Foster 董事隨後提出以下命令並動議通過，該動議得到 Feland 董事的附議，在充分討論並向董事會提出問題後，該動議以下列投票獲得通過：

"贊成票" 5； "反對票" 0。

通過的命令如下：

鑑於，已向本區提交了一份工程報告，供公眾查閱，其中涵蓋了本區將購買、收購和建造的額外工程、土地、改進、設施、廠房、設備和器具，以及說明和解釋該報告的地圖、平面圖、剖面圖和資料，並且該報告已經董事會仔細考慮並得到董事會的充分批准；

鑑於，上述工程、改進、設施、廠房、設備和器具旨在為本區提供改進和擴大的生活污水系統和供水系統；

鑑於，此前提交和批准的工程報告包含對擬議工程、土地、改進、設施、廠房、設備和器具的購買、收購和建造成本的估計，以及對本區因運營此類工程、改進、設施、廠房、設備和器具以及為其提供資金而產生的額外成本和費用的估計如下：

見下頁

克羅斯比市政公用事業區
2023 年債券發行成本摘要

建設成本：

汙水處理廠改進成本估算	\$1,506,000.00
供水改進成本估算	\$6,771,000.00
廢水收集系統改進成本估算	\$2,246,000.00
配水系統改進成本估算	\$5,799,000.00
水泵站改進成本估算	\$1,578,000.00
總建造成本	\$17,900,000.00

非建造成本：

法律費用	\$575,000.00
財務代理費用	\$400,000.00
債券折扣	\$400,000.00
行政及債券發行	\$355,000.00
TCEQ 債券發行費用	\$50,000.00
司法部長費用 (0.10%)	\$20,000.00
債券申請報告費用	\$300,000.00
非建造成本總額	\$2,100,000.00

	債券發行總額	\$20,000,000.00
--	--------	------------------------

克羅斯比市政公用事業區董事會特此命令：

第 1 條：特此認定並聲明本命令序言所列事項和事實為真實和完整的，並特此通過。本命令不應被視為與選民或納稅人的合同，第 8 條中提供的關於最高利率的估計僅是根據本命日期的市場情況作出的估計。

第 2 條：本董事會特此批准並採用此處所載的工程報告和成本估算，作為代表本董事會在此處命令的選舉中批准後有權發行和出售的債券金額的數額。

第 3 條：選舉應於 2023 年 11 月 7 日上午 7:00 至晚上 7:00 之間在 Harris 縣網站 www.HarrisVotes.com 公佈的任何投票地點舉行，在選舉中應提交以下提案：

提案 A

克羅斯比市政公用事業區董事會是否應被授權以一個或多個系列發行最大金額為 20,000,000 美元、以不超過發行日期後四十 (40) 年的期限系列地或按該董事會確定的分期到期，以任何利率計息的本區債券，並以任何價格出售上述債券，前提是最大淨有效利率，如經修訂的政府法令 1204 章所規定的，不得超過發行每期或系列債券時有效的最大法律限制，所有這些均由該區董事會確定，目的是為該區的水務設施、生活污水系統和排水系統及其增建、擴建和改進購買、收購和建造系統、改進、設施、工廠、設備和器具，購買和獲得對該等水務設施、生活污水系統和排水系統及其增建、擴建和改進的購買、建造或其他收購所必需、適當或附帶的任何和所有財產、合同權力、使用權和財產權益，根據工程報告以任何方式支付由此產生的所有費用，以及根據適用法律用此類債券的收益適當支付該區的相關管理和融資相費用，並根據德克薩斯州的憲法和法律的許可，在授權發行此類債券的命令或決議中規定的由董事會決定的期限內，通過對該區內所有應稅財產徵收足夠的稅款，支付此類債券的本金和利息？

第 4 條：選舉日在上述選舉中的投票應使用電子投票機。選票應以英文、西班牙文、中文和越南文印刷，並應符合《德克薩斯州選舉法》的要求。選舉使用的選票上應印有下列內容：

正式選票

提案 A

[] 贊成發行債券和徵收從價稅
足以支付
最高 20,000,000 美元的債券。

[] 反對發行債券和徵收從價稅
足以支付

最高 20,000,000 美元的債券。

第 5 條： 目前劃定的本區邊界特此指定為並構成一個選區。

第 6 條： 提前投票書記員為 Harris 縣縣委書記，Teneshia Hudspeth。 提前投票可以在位於 NRG Arena, 1 NRG Parkway, Houston, Texas 77054 的提前投票主要投票站以及在接下來的幾天在www.HarrisVotes.com 上發佈的任何地點進行投票，時間如下：

10 月 23 日星期一至 10 月 28 日星期六：7:00 – 19:00

10 月 29 日星期日：12:00 – 19:00

10 月 30 日星期一至 11 月 3 日星期五：7:00 – 19:00

提前投票書記員的地址為 1001 Preston Street, Suite 426, Houston, Texas 77002，官方郵寄地址為 Early Voting Clerk, P.O. Box 1148, Houston, TX 77251-1148。 提前投票書記員的電子郵箱為VBM@HarrisVotes.com，電話號碼為 713-755-6965，傳真號碼為 713-755-4983。 郵寄選票申請必須在 2023 年 10 月 27 日工作時間結束前收到。 提前投票書記員的網址為 www.HarrisVotes.com www.HarrisVotes.com。

第 7 條： 選舉應根據《德克薩斯州選舉法》和《德克薩斯州水法》第 49 章的規定舉行並向本董事會報告選舉結果。

第 8 條： 為進一步遵守《德克薩斯州選舉法》第 3 章第 3.009 條，本區聲明：

- (i) 本區召集本次選舉，以授權以一個或多個系列或多次發行發行在債券發行之日起四十 (40) 年內到期的本區 20,000,000 美元無限稅收債券（“債券”），並授權徵收足夠的從價稅稅款以支付上述債券；
- (ii) 如果債券獲得選民批准，本區董事會將有權徵收足以支付債券年度本金和利息的年度從價稅；
- (iii) 根據本命令通過之日的債券市場狀況，任何系列債券的最高利率估計為 4.35%。 該估計最高利率僅供參考，但並不是債券或其任何系列出售時的利率限值；
- (iv) 自命令選舉之日起，本區的從價償債稅率為每 100 美元的應稅財產估值 0.4220 美元；
- (v) 截至本命令發佈之日，所有區債券義務的未償本金總額為 9,965,000 美元；
- (vi) 截至本命令發佈之日，所有區債券義務的未償利息總額為 1,897,510 美元。

償還債券不會導致對估值為 100,000 美元的本區住宅宅地徵收的年稅款的增加。

第 9 條： 只有具有適當資格的本區居民選民才有權在選舉中投票。

第 10 條： 特此委任主審法官和選舉書記員為特別遊說委員會，負責提前投票遊說。

第 11 條： 董事會董事長和秘書特此被授權和指示獲得和提供進行此種選舉所必須的選舉用品，並採取召集和進行此種選舉所必須或適當的其他措施。

第 12 條： 董事會已任命 Baker Williams Matthiesen LLP 為本區選舉代理。 本區選舉代理的辦公室位於 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056，每個工作日開放時間為上午 9:00 至下午 5:00。

第 13 條： 如果出於任何原因，本命令的一個或多個部分、規定、條款或文字或根據本命令進行的選舉，或這些部分、規定、條款或文字對任何情況或狀況的適用以任何理由被認為無效或違憲，這種無效或違憲不得影響本命令的任何其他部分、規定、條款或文字或根據本命令進行的選舉，或這些部分、規定、條款或文字對任何其他情況或狀況的適用，並且本命令應是可分割的，並且應如同無效或違憲的部分、規定、條款或文字未包含在本命令中一樣解釋和適用。

於 2023 年 4 月 18 日通過、批准和實施。

Steven Schreiber, 董事會董事長

證實：

Wesley Zarsky, 董事會秘書

(本區公章)

**ORDEN DE APROBACIÓN DEL INFORME DE INGENIERÍA
Y
CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE BONOS**

EL ESTADO DE TEXAS

§
§
§
§
§

CONDADO DE HARRIS

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY

La Junta Directiva (“Junta”) del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Crosby (“Distrito”) se reunió en sesión ordinaria en el lugar de reunión ordinaria de la Junta el 18 de abril de 2023 donde estuvo presente un quórum de directores, como sigue:

Steven Schreiber	Presidente
Eddie Foster	Vicepresidente
Wesley Zarsky	Secretario
Donna Davenport	Tesorera
Diane Feland	Secretaria Adjunta

y los siguientes estuvieron ausentes: _____ N/A _____, cuando se trató el siguiente asunto:

Se llevó a cabo una discusión relativa a la convocatoria de una elección de bonos para financiar las instalaciones y mejoras necesarias para proporcionar al Distrito las ampliaciones y mejoras necesarias a su sistema de abastecimiento de agua y sistema de alcantarillado sanitario e instalaciones relacionadas. Chad Abram de IDS Engineering Group, los ingenieros consultores del Distrito, presentaron a la Junta un Informe de Ingeniería que cubre las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados y construidos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican completamente el informe. El Informe de Ingeniería contenía una estimación detallada del costo de dichas ampliaciones y mejoras y una estimación de los costos y gastos adicionales en los que incurrirá el Distrito relacionados con su operación y el financiamiento de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos. El Informe de Ingeniería y cada elemento del mismo y los planos, catastros, perfiles y datos fueron considerados en su totalidad por la Junta y discutidos en detalle por todos los presentes, y por voto unánime de los miembros de la Junta presentes, el Informe de Ingeniería y todos los elementos que lo acompañan fueron aprobados y se ordenó que fueran archivados en la oficina del Distrito, para ser examinados por el público en general.

El Director Foster luego presentó la Orden que se establece a continuación y realizó una moción para su adopción, la cual fue secundada por el Director Feland, y tras las debidas deliberaciones, y sometida la cuestión ante la Junta, dicha moción fue aprobada por el siguiente voto:

"Sí" 5; "No" 0.

La Orden adoptada de ese modo es la siguiente:

CONSIDERANDO QUE, se ha presentado al Distrito un Informe de Ingeniería, el cual está disponible para ser examinado por el público, que cubre las obras, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos adicionales que serán comprados, adquiridos y construidos por el Distrito, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos es el suministro de un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de abastecimiento de agua mejorados para el Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, el Informe de Ingeniería previamente archivado y aprobado contiene una estimación del costo de la compra, adquisición y construcción de las obras, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos propuestos, y una estimación de los costos y gastos adicionales que serán incurridos por el Distrito relacionados con su operación y el financiamiento de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos, según el siguiente desglose:

VER LA SIGUIENTE PÁGINA

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY
RESUMEN DE COSTOS DE LA EMISIÓN DE BONOS PARA 2023

Costos de Construcción:

Estimación de Costos para Mejoras de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	\$1,506,000.00
Estimación de Costos para Mejoras del Sistema de Abastecimiento de Agua	\$6,771,000.00
Estimación de Costos para Mejoras del Sistema de Recolección de Aguas Residuales	\$2,246,000.00
Estimación de Costos para Mejoras del Sistema de Distribución de Agua	\$5,799,000.00
Estimación de Costos para Mejoras de la Estación de Bombeo	\$1,578,000.00
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$17,900,000.00

Costos Ajenos a la Construcción:

Honorarios Legales	\$575,000.00
Honorarios del Agente Fiscal	\$400,000.00
Descuento de Bonos	\$400,000.00
Administración y Emisión de Bonos	\$355,000.00
Tarifas de Emisión de Bonos de la TCEQ	\$50,000.00
Honorarios del Fiscal General (0.10%)	\$20,000.00
Costos de los Informes de Solicitud de Bonos	\$300,000.00
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$2,100,000.00

REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$20,000,000.00
--	------------------------

EXPUESTO LO ANTERIOR, ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY QUE:

Sección 1: Se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos, y quedan adoptados por la presente. Esta Orden no se considerará un contrato con los electores o contribuyentes y la estimación provista en la Sección 8 con respecto a la tasa de interés máxima es sólo una estimación, basada en las condiciones del mercado a la fecha de la presente.

Sección 2: El Informe de Ingeniería y las estimaciones de costos establecidas en la presente son aprobados y adoptados por esta Junta como las sumas que representan la cantidad de bonos que esta Junta debe estar facultada para emitir y vender una vez que se aprueben en la elección ordenada por la presente.

Sección 3: Se celebrará una elección el 7 de noviembre de 2023 entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en cualquiera de los lugares de votación que se publicarán en el sitio web del Condado de Harris en www.HarrisVotes.com, en la que se presentará la siguiente proposición:

PROPOSICIÓN A

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$20,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA MÁXIMA, SEGÚN ESTÉ DEFINIDA POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO, SEGÚN ENMENDADO, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, NO EXCEDERÁ EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL EN VIGENCIA EN EL MOMENTO DE EMITIR CADA TAL EMISIÓN O SERIE, TODO COMO SEA DETERMINADO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE COMPRAR, ADQUIRIR Y CONSTRUIR OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS PARA EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL SISTEMA DE DRENAJE DEL DISTRITO, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE DICHOS SISTEMAS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR CUALQUIER Y TODAS LAS PROPIEDADES, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, APROPIADOS O CONVENIENTES PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE,

Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE DICHOS SISTEMAS, Y PARA EL PAGO DE TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y LOS GASTOS QUE ESTÉN RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN Y LA FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APPLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y A PREVER EL PAGO DEL PRINCIPAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PERÍODO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, SEGÚN LO DISPUESTO POR LAS ÓRDENES O RESOLUCIONES QUE AUTORIZAN LA EMISIÓN DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: La votación en dicha elección el día de la elección se hará mediante el uso de máquinas de votación electrónica. La boleta deberá estar impresa en los idiomas inglés, español, chino y vietnamita y deberá cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las boletas utilizadas en la elección tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL
PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR DE LA EMISIÓN DE BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM* ADECUADOS PARA PROVEER EL PAGO DE LOS BONOS POR UN MONTO MÁXIMO DE \$20,000,000.
- [] EN CONTRA DE LA EMISIÓN DE BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM* ADECUADOS PARA PROVEER EL PAGO DE LOS BONOS POR UN MONTO MÁXIMO DE \$20,000,000.

Sección 5: Los límites del Distrito tal como se establecen actualmente constituirán y se designan por la presente como una circunscripción electoral.

Sección 6: El Secretario de Votación Anticipada es el Secretario del Condado de Harris, Teneshia Hudspeth. Las boletas de votación anticipada se pueden votar en el lugar principal de Votación Anticipada ubicado en NRG Arena, 1 NRG Parkway, Houston, Texas 77054 y en cualquiera de los lugares que se publicarán en www.HarrisVotes.com los siguientes días durante los siguientes horarios:

Del lunes 23 de octubre al sábado 28 de octubre: 7:00 am – 7:00 pm

Domingo 29 de octubre: 12:00 pm – 7:00 pm

Del lunes 30 de octubre al viernes 3 de noviembre: 7:00 am – 7:00 pm

La dirección del secretario de votación anticipada es 1001 Preston Street, Suite 426, Houston, Texas 77002, y la dirección postal oficial es Early Voting Clerk, P.O. Box 1148, Houston, TX 77251-1148. El correo electrónico del Secretario de Votación Anticipada es VBM@HarrisVotes.com, y el número de teléfono es el 713-755-6965 y el número de fax es el 713-755-4983. Las solicitudes de boletas por correo deben recibirse antes del cierre de operaciones el 27 de octubre de 2023. El sitio web del Secretario de Votación Anticipada es www.HarrisVotes.com.

Sección 7: La elección se celebrará y se llevará a cabo y los resultados se entregarán a esta Junta Directiva de acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas y el Capítulo 49 del Código de Aguas de Texas.

Sección 8: Cumpliendo además con el Capítulo 3, §3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito declara:

- (i) El Distrito convoca esta elección para autorizar la emisión de los Bonos Fiscales Ilimitados (los "Bonos") del Distrito por \$20,000,000 en una o más series o emisiones cuyo vencimiento debe ocurrir dentro de los cuarenta (40) años después de la fecha de los Bonos y autorizar la recaudación de impuestos ad valorem adecuados para el pago de dichos Bonos;
- (ii) Si los Bonos son aprobados por los electores, la Junta Directiva del Distrito estará autorizada a imponer un impuesto ad valorem anual suficiente para pagar el principal anual y los intereses sobre los Bonos;
- (iii) Sobre la base de las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los Bonos se estima en un 4.35%. Dicha tasa máxima estimada se proporciona a título de información, pero no es una limitación de la tasa de interés a la que los Bonos, o cualquier serie de los mismos, se pueden vender;
- (iv) La tasa del impuesto ad valorem para el pago de la deuda para el Distrito a la fecha en que se ordena la elección es de \$0.4220 por cada valoración de \$100 de la propiedad imponible;
- (v) El monto total de principal pendiente de todas las obligaciones de bonos del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$9,965,000; y
- (vi) El monto total de interés pendiente de todas las obligaciones de bonos del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$1,897,510.

No hay un aumento anual en la cantidad de impuestos que se impondrán sobre una residencia principal en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 para pagar los Bonos.

Sección 9: Sólo los electores residentes del Distrito debidamente calificados tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 10: Por la presente, se nombra al juez presidente y a los secretarios electorales como una junta de escrutinio especial para escrutar los resultados de la votación anticipada.

Sección 11: Por la presente, se autoriza y ordena al Presidente y al Secretario de la Junta conseguir y proporcionar los suministros electorales que sean necesarios para la realización de dicha elección, y tomar las demás medidas que sean necesarias o apropiadas para la convocatoria y realización de dicha elección.

Sección 12: La Junta Directiva ha designado a Baker Williams Matthiesen LLP como agente del Distrito para la elección. Las oficinas del agente del Distrito están ubicadas en 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056 y están abiertas desde las 9:00 a.m. hasta las 5:00 p.m. cada día de la semana.

Sección 13: Si, por cualquier motivo, una o más de las secciones, disposiciones, cláusulas o palabras de esta Orden o la elección realizada de conformidad con esta Orden, o la aplicación de esas secciones, disposiciones, cláusulas o palabras a cualquier situación o circunstancia se considera inválida o inconstitucional, la nulidad o inconstitucionalidad no afectará ninguna de las otras secciones, disposiciones, cláusulas o palabras de esta Orden o la elección realizada de conformidad con esta Orden, o la aplicación de esas secciones, disposiciones, cláusulas o palabras a cualquier otra situación o circunstancia, y se pretende que esta Orden sea separable y se interprete y aplique como si la sección, disposición, cláusula o palabra inválida o inconstitucional no se hubiera incluido en esta Orden.

ADOPTADO Y APROBADO el día 18 de abril de 2023,

CERTIFICA:

Steven Schreiber, *Presidente*
Junta Directiva

Wesley Zarsky, *Secretario*
Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)

**SẮC LỆNH CHẤP THUẬN BẢN BÁO CÁO KỸ THUẬT
VÀ
KÊU GỌI CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU**

TỈEU BANG TEXAS	§
QUẬN HARRIS	§
KHU VỰC TIỆN NGHI CÔNG CỘNG CROSBY	§

Hội Đồng Quản Trị Khu Vực Tiện Nghi Công Cộng Crosby (“Khu Vực”) đã họp phiên thường lệ tại địa điểm họp thường lệ của Khu Vực vào ngày 18 tháng Tư, 2023 với số lượng thành viên giám đốc hiện diện, như sau:

Steven Schreiber	Chủ Tịch
Eddie Foster	Phó Chủ Tịch
Wesley Zarsky	Thư Ký
Donna Davenport	Thủ Quỹ
Diane Feland	Phụ Tá Thư Ký

Và những người sau đây đã vắng mặt: KHÔNG CÓ, khi các sự việc sau đây diễn ra:

Một cuộc thảo luận đã được xúc tiến liên quan đến việc kêu gọi một cuộc bầu cử trái phiếu nhằm tài trợ cho các cơ sở và cải thiện cần thiết để cung cấp cho Khu Vực các nơi rộng và cải thiện cần thiết cho hệ thống nước và cống rãnh vệ sinh và các cơ sở liên hệ của Khu Vực. Chad Abram của IDS Engineering Group, là cố vấn kỹ thuật của Khu Vực, đã trình bày với Hội Đồng một Tường Trình Kỹ Thuật bao gồm các công trình, cải thiện, cơ sở, nhà máy, dụng cụ và máy móc cần phải mua và xây dựng, cùng với các bản đồ, bản vẽ, hồ sơ và các dữ kiện đầy đủ để trung dẫn và giải thích như thế. Bản Báo Cáo Kỹ Thuật bao gồm một ước tính chi tiết cho chi phí và tổn kém của các việc mở rộng và cải thiện và một ước tính các chi phí và tổn kém sẽ tăng thêm cho Khu Vực có liên quan đến việc điều hành và tài trợ các công trình, cải thiện, cơ sở, nhà máy, dụng cụ và máy móc. Bản Báo Cáo Kỹ Thuật và mọi hạng mục trong đó cũng như các bản đồ, bản vẽ, hồ sơ và các dữ kiện đã được Hội Đồng xem xét kỹ lưỡng và được bàn thảo một cách chi tiết bởi tất cả những người có mặt và đã được thống nhất biểu quyết bởi các thành viên có mặt của Hội Đồng, Bản Báo Cáo Kỹ Thuật và tất cả các hạng mục đính kèm đã được chấp thuận và ra lệnh lưu trữ tại văn phòng Khu Vực để cho công chúng kiểm tra.

Giám Đốc Foster sau đó đã giới thiệu Sắc Lệnh sau đây và vận động xin được thông qua, sau đó vận động này được Giám Đốc Feland tán đồng, và sau khi thảo luận đầy đủ và các thắc mắc được nêu ra cho Hội Đồng, vận động này đã được bầu như sau:

"Tán Thành" 5 ; "Chóng" 0 .

Sắc Lệnh sau đó được thông qua như sau:

XÉT RĂNG, một Bản Báo Cáo Kỹ Thuật đã được đệ trình cho Khu Vực, có mở rộng cho dân chúng kiểm tra, bao gồm các công trình bổ sung, đất đai, cải thiện, cơ sở, nhà máy, máy móc và dụng cụ cần mua sắm, thu mua và xây dựng bởi Khu Vực, cùng với tất cả các bản đồ, bản vẽ, hồ sơ và các dữ kiện trưng ra nhằm giải thích cho bản báo cáo, và bản báo cáo đã được Hội Đồng xem xét kỹ lưỡng và được Hội Đồng hoàn toàn chấp thuận; và

XÉT RĂNG, các công trình, cải thiện, cơ sở, nhà máy, dụng cụ và máy móc nói trên được thiết kế nhằm mục đích cung cấp một hệ thống công vệ sinh và nước được cải thiện và mở rộng cho Khu Vực; và

XÉT RĂNG, Bản Báo Cáo Kỹ Thuật được đệ trình và chấp thuận này bao gồm một ước tính cho chi phí mua sắm, thu mua và xây dựng các công trình, đất đai, cải thiện, cơ sở, nhà máy, máy móc và dụng cụ nói trên, và một ước tính cho các chi phí và phí tổn phụ thêm mà Khu Vực phải chịu liên quan đến việc điều hành và tài trợ các công trình, cải thiện, cơ sở, nhà máy, dụng cụ và máy móc nói trên, như sau:

XEM TRANG KẾ

KHU VỰC TIỆN NGHI CÔNG CỘNG CROSBY
SƠ LƯỢC CHI PHÍ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU 2023

Các Chi phí Xây dựng:

Ước tính Chi Phí cho Việc Cải Thiện Nhà Máy Xử Lý Nước Thải	\$1,506,000.00
Ước tính Chi Phí cho Việc Cải Thiện Nhà Máy Cung Cấp Nước	\$6,771,000.00
Ước tính Chi Phí cho việc Cải Thiện Hệ Thống Thu Thập Nước Thải	\$2,246,000.00
Ước tính Chi Phí cho việc Cải Thiện Hệ Thống Phân Phối Nước	\$5,799,000.00
Ước tính Chi Phí cho việc Cải Thiện Trạm Bơm Nước	<u>\$1,578,000.00</u>
TỔNG SỐ CHI PHÍ XÂY DỰNG	\$17,900,000.00

Các Chi Phí ngoài Xây dựng:

Chi Phí Pháp Lý	\$575,000.00
Chi Phí Cho Đại Lý Tài Chính	\$400,000.00
Giảm giá Trái phiếu	\$400,000.00
Quản lý và Phát hành Trái Phiếu	\$355,000.00
Chi Phí Phát Hành Trái Phiếu TCEQ	\$50,000.00
Chi Phí cho Bộ Trưởng Tư Pháp (0.10%)	\$20,000.00
Chi Phí Báo Cáo Ứng Dụng Trái Phiếu	\$300,000.00
TỔNG SỐ CHI PHÍ NGOÀI XÂY DỰNG	\$2,100,000.00

TỔNG SỐ CẦN CHO VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU	\$20,000,000.00
--	------------------------

*NAY, VÌ THẾ, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KHU VỰC TIỆN NGHI CÔNG CỘNG CROSBY
RA LỆNH RĂNG:*

Phần 1: Các vấn đề và sự kiện nêu ra trong phần mở đầu của Sắc Lệnh này đã được tìm thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ và vì vậy đã được thông qua. Sắc lệnh này không nên được xem là một hợp đồng với các cử tri hay người đóng thuế và ước tính đưa ra trong Phần 8 về mức lãi suất tối đa chỉ là một ước tính, dựa vào các điều kiện thị trường trong lúc đó.

Phần 2: Bản Báo Cáo Kỹ Thuật và các ước tính chi phí đưa ra ở đây nay được Hội Đồng chấp thuận và thông qua như là các khoản tiền đại diện cho số trái phiếu mà Hội Đồng nên được quyền phát hành và bán ra sau khi được chuẩn thuận trong cuộc bầu cử này.

Phần 3: Một cuộc bầu cử sẽ được tiến hành vào ngày 7 tháng Mười Một, 2023 tại các địa điểm bầu phiếu sẽ đăng trên Trang Mạng của Quận Harris www.HarrisVotes.com, trong khoảng từ 7 giờ sáng đến 7 giờ chiều khi đó kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình::

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

CÓ CHO PHÉP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KHU VỰC TIỆN NGHI CÔNG CỘNG CROSBY
ĐƯỢC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU CỦA KHU VỰC TRONG MỘT HAY NHIỀU LẦN
HAY NHIỀU ĐỢT Ở MỨC TỐI ĐA LÀ 20 TRIỆU MỸ KIM ĐÁO HAN THEO ĐỢT HAY
THEO MỘT CÁCH NÀO KHÁC NHƯ ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NÊU TRÊN ÁN ĐỊNH
TRONG MỘT HAY NHIỀU GIAI ĐOẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM TÍNH TỪ
NGÀY HAY CÁC NGÀY PHÁT HÀNH, Ở BẤT CỨ MỨC HAY CÁC MỨC LÃI SUẤT
NÀO, VÀ ĐƯỢC PHÉP BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ VỚI BẤT CỨ GIÁ HAY CÁC GIÁ
NÀO, MIỄN SAO MỨC LÃI SUẤT TỐI ĐA, THEO ĐỊNH NGHĨA NƠI CHƯƠNG 1204
CỦA BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN, BẢN SỬA ĐỔI, CỦA LẦN HAY ĐỢT PHÁT HÀNH ĐÓ
KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN HỢP PHÁP TỐI ĐA CÓ HIỆU LỰC TRONG THỜI
ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI LẦN HAY MỖI ĐỢT, TẤT CẢ DỰA THEO SỰ ÁN ĐỊNH
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KHU VỰC NÊU TRÊN, NHẰM MỤC ĐÍCH MUA SẮM,
THU MUA VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRƯỜNG, CẢI TIẾN, CƠ SỞ, NHÀ MÁY, MÁY
MÓC VÀ DỤNG CỤ CHO HỆ THỐNG CÔNG VỆ SINH VÀ THOÁT NƯỚC CỦA KHU
VỰC VÀ VIỆC BỒ SUNG, MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN HỆ THỐNG VÀ VIỆC MUA SẮM
HAY THU MUA BẤT CỨ VÀ TẤT CẢ CÁC TÀI SẢN, QUYỀN LỢI HỢP ĐỒNG,
QUYỀN XỬ DỤNG VÀ ÍCH LỢI TRÊN TÀI SẢN XEM LÀ CẦN THIẾT, THÍCH HỢP VÀ
LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA BÁN, XÂY DỰNG HOẶC THU MUA HỆ THỐNG NƯỚC,
HỆ THỐNG CÔNG VỆ SINH VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐÓ VÀ VIỆC GIA TĂNG,
MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN NÓ CÙNG VIỆC TRẢ TIỀN CHO CÁC CHI PHÍ BẰNG MỌI
CÁCH LIÊN HỆ DỰA THEO BẢN TƯỞNG TRÌNH KỸ THUẬT, VÀ CÁC CHI PHÍ ĐÓ
CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC HÀNH CHÁNH VÀ TÀI TRỢ CỦA KHU VỰC MÀ THEO
LUẬT HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC TRẢ ĐÚNG Đắn BẰNG TIỀN LỜI CỦA CÁC TRÁI
PHIẾU ĐÓ, VÀ VIỆC CUNG CẤP TIỀN TRẢ CÁ VỐN LÃN LỜI CHO CÁC TRÁI PHIẾU
ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ VÀ THU THUẾ ĐẦY ĐỦ TRÊN CÁC TÀI SẢN CHỊU
THUẾ TRONG PHẠM VI KHU VỰC NÓI TRÊN CHO GIAI ĐOẠN MÀ HỘI ĐỒNG
QUẢN TRỊ ĐÃ ÁN ĐỊNH, NHƯ ĐÃ TRƯNG RA TRONG SẮC LỆNH HOẶC QUYẾT
ĐỊNH CHO VIỆC PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH CỦA
HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TEXAS?

Phần 4: Việc bầu phiếu trong ngày bầu cử sẽ được xử dụng bằng các máy bầu phiếu điện tử. Lá phiếu sẽ được in bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hoa và tiếng Việt và phải tuân theo các yêu cầu của Bộ Luật Bầu Cử Texas. Lá phiếu dùng trong cuộc bầu cử sẽ được in các điều sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- [] CHẤP THUẬN CHO VIỆC PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VÀ ĐÁNH THUẾ TRỊ GIÁ ĐỦ ĐỂ CUNG ỨNG CHO VIỆC CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU Ở MỨC TỐI ĐA \$20,000,000.
- [] CHỐNG LẠI VIỆC PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VÀ ĐÁNH THUẾ TRỊ GIÁ ĐỦ ĐỂ CUNG ỨNG CHO VIỆC CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU Ở MỨC TỐI ĐA \$20,000,000.

Phần 5: Các ranh giới của Khu Vực như hiện nay được chỉ định và được xem là một đơn vị bầu cử.

Phần 6: Thư ký Bầu phiếu Sớm là Thư ký Quận của Quận Harris, Teneshia Hudspeth. Lá phiếu bầu sớm có thể được bầu tại địa điểm Bầu Phiếu Sớm chính ở NRG Arena, 1 NRG Parkway, Houston, Texas 77054 và tại bất kỳ địa điểm nào sẽ được công bố trên www.HarrisVotes.com vào các ngày giờ sau đây:

Thứ Hai, 23 tháng Mười đến thứ Bảy 28 tháng Mười: 7 giờ sáng – 7 giờ chiều
Chúa Nhật, 29 tháng Mười: 12 giờ trưa – 7 giờ chiều
Thứ Hai, 30 tháng Mười đến thứ Sáu 3 tháng Mười Một: 7 giờ sáng – 7 giờ chiều

Địa chỉ của viên chức bầu phiếu sớm là 1001 Preston Street, Suite 426, Houston, Texas 77002, và địa chỉ gửi thư chính thức là Early Voting Clerk, P.O. Box 1148, Houston, TX 77251-1148. Địa chỉ email của Viên Chức Bầu Phiếu Sớm là VBM@HarrisVotes.com, và số điện thoại là 713-755-6965 và số điện thư là 713-755-4983. Đơn xin lá phiếu qua bưu điện phải nhận được không trễ hơn giờ đóng cửa văn phòng ngày 27 tháng Mười, 2023. Trang mạng của Viên Chức Bầu Phiếu Sớm là www.HarrisVotes.com.

Phần 7: Cuộc bầu cử sẽ được diễn ra và điểu hành và kết quả được giao lại cho Hội Đồng Quản Trị theo đúng các điều khoản của Bộ Luật Bầu Cử Texas và Chương 49, Bộ Luật Nước của Texas.

Phần 8: Để tuân thủ thêm nữa với Chương 3, §3.009 Bộ Luật Bầu Cử Texas, Khu Vực tuyên bố:

- (i) Khu Vực kêu gọi cuộc bầu cử này nhằm cho phép phát hành \$20,000,000 Trái Phiếu Thuế Không Giới Hạn của Khu Vực ("Trái Phiếu") trong một hay nhiều

- lot hay đợt phát hành sẽ đáo hạn trong vòng bốn mươi (40) năm từ ngày ghi trên Trái Phiếu và cho phép việc đánh thuế trị giá đủ để trả cho các Trái Phiếu này;
- (ii) Nếu Trái Phiếu được cử tri chấp thuận, Hội Đồng Quản Trị Khu Vực sẽ cho phép việc đánh thuế trị giá mỗi năm đủ để trả cho tiền vốn và tiền lời hàng năm của Trái Phiếu;
 - (iii) Dựa vào tình trạng thị trường trái phiếu trong ngày thông qua Sắc Lệnh này, mức lãi suất tối đa cho bất cứ đợt phát hành trái phiếu nào được ước tính là 4.35%. Mức ước tính tối đa đó được đưa ra nhằm mục đích thông tin, nhưng không phải là một giới hạn của mức lãi suất mà Trái Phiếu, hoặc bất cứ đợt phát hành nào, có thể được bán;
 - (iv) Mức thuế trên dịch vụ nợ của thuế trị giá cho Khu Vực trong ngày ra lệnh bầu cử là \$0.4220 cho mỗi \$100 tính trên trị giá của tài sản chịu thuế;
 - (v) Tổng số tiền vốn chưa trả của tất cả các Trái Phiếu của Khu Vực tính đến ngày ra sắc lệnh này là \$9,965,000; và
 - (vi) Tổng số tiền lời chưa trả của tất cả các Trái Phiếu của Khu Vực tính đến ngày ra sắc lệnh này là \$1,897,510.

Sẽ không có sự gia tăng hàng năm về số tiền thuế sẽ được áp dụng đối với các tư gia trong Khu Vực có giá trị thẩm định là \$100,000 đô la để hoàn trả Trái phiếu.

Phần 9: Chỉ các cử tri cư dân hợp lệ của Khu Vực được quyền bầu trong cuộc bầu cử này..

Phần 10: Chánh giám khảo và các thư ký bầu cử nay được chỉ định làm hội đồng kiểm phiếu đặc biệt cho việc kiểm phiếu các lá phiếu bầu sớm.

Phần 11: Chủ Tịch và Thư Ký Hội Đồng nay được uỷ quyền và chỉ đạo trong việc bảo đảm và cung cấp các dụng cụ bầu phiếu cần thiết cho việc tiến hành cuộc bầu cử này, và thực hiện các bước khác cần thiết và thích hợp cho việc kêu gọi và tiến hành cuộc bầu cử này.

Phần 12: Hội Đồng Quản Trị đã chỉ định Baker Williams Matthiesen LLP là viên chức Khu Vực cho cuộc bầu cử. Văn phòng của viên chức Khu Vực là 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056 và mở cửa từ 9 giờ sáng đến 5 giờ chiều các ngày trong tuần.

Phần 13: Nếu, vì bất kỳ lý do gì, một hoặc nhiều phần, các điều khoản, các câu văn hoặc từ ngữ của Sắc Lệnh này hoặc cuộc bầu cử được tiến hành theo Sắc Lệnh này, hoặc việc áp dụng các phần, các điều khoản, các câu văn hoặc từ ngữ đó vào bất kỳ tình huống hoặc hoàn cảnh nào vì lý do nào đó được cho là không hợp lệ hoặc vi hiến, tính không hợp lệ hoặc vi hiến đó sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ phần, điều khoản, câu văn hoặc từ ngữ nào khác của Sắc Lệnh này hoặc cuộc bầu cử được tiến hành theo Sắc Lệnh này, hoặc việc áp dụng các phần, các điều khoản, các câu văn hoặc từ ngữ đó cho bất kỳ tình huống hoặc hoàn cảnh nào khác, và được dù

định là Sắc Lệnh này sẽ bị cắt bỏ và sẽ được hiểu và áp dụng như thể các phần, các điều khoản, các câu văn hoặc từ ngữ không hợp lệ hoặc vi hiến đó không có trong Sắc Lệnh này.

ĐƯỢC PHÉP, CHẤP THUẬN và THÔNG QUA ngày 18 tháng Tư, 2023.

CHỨNG THỰC:

Steven Schreiber, *Chủ Tịch*
Hội Đồng Quản Trị

Wesley Zarsky, *Thư Ký*
Hội Đồng Quản Trị

(*DẤU ẨN KHU VỰC*)