

NOTICE OF REAUTHORIZATION BOND ELECTION

Notice is hereby given that Crosby Municipal Utility District will hold a reauthorization bond election within and for the District on May 4, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the District's office located at 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, for the purpose of duly qualified resident electors voting upon the following propositions:

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$20,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE MAXIMUM NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED IN CHAPTER 1204 OF THE GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF THE PURCHASE, ACQUISITION AND CONSTRUCTION OF WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT AND APPLIANCES FOR THE DISTRICT'S WATERWORKS, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND THE PURCHASE OR ACQUISITION OF ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND THE PAYMENT OF ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO, IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEERING REPORT, AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ADMINISTRATION AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, AS MAY BE PROVIDED IN THE ORDERS OR RESOLUTIONS AUTHORIZING

THE ISSUANCE OF SUCH BONDS, ALL AS AUTHORIZED BY THE
CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

The total construction costs are \$17,900,000 and the total non-construction costs are \$2,100,000 for a total of \$20,000,000.

The election is being held pursuant to a Reauthorization Order adopted by the Board of Directors of the District on February 6, 2024. Said Order is on file in the District's agent's office, at 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas, 77056, where any interested person may refer to it for all purposes.

The Early Voting Clerk is Beth McCormack. Early ballots may be voted at the main Early Voting polling place located at 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532 the following days during the following times:

April 22, 2024 through April 26, 2024 from 7 a.m. to 4 p.m.
April 29, 2024 and April 30, 2024 from 7 a.m. to 4 p.m.

The early voting clerk's address is 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, and the official mailing address is Early Voting Clerk, Crosby MUD, P.O. Box 249, Crosby, Texas 77532. The Early Voting Clerk's email is cmudoffice@crosbymud.org, and the phone number is 281-328-4242 and the fax number is 281-328-4308. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on April 23, 2024. The Early Voting Clerk's website is www.crosbymud.org.

The Presiding Judge for early voting shall appoint at least two other members to the Early Voting Ballot Board.

Spanish, Chinese and Vietnamese assistance to voters is available by contacting the Presiding Judge.

The Board of Directors has appointed Baker Williams Matthiesen LLP as the District's agent for the election. The offices of the District's agent are located at 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056 and are open from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. each weekday.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

Dated: February 6, 2024

Eddie Foster

Eddie Foster, *Vice-President,*
Board of Directors

Wesley Zarsky

Wesley Zarsky, *Secretary,*
Board of Directors



重新授权债券选举通知

特此通知，克罗斯比市市政公用事业区将于 2024 年 5 月 4 日上午 7:00 至下午 7:00 在位于 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, 的区办公室举行重新授权债券选举，以便正式合格的居民选民就以下提案进行投票：

提案 A

根据德克萨斯州宪法和法律授权，是否应授权克罗斯比市公用事业区董事会发行一次或多次该区的债券，总金额不超过 20,000,000 美元，自发行之日起不超过四十（40）年，按董事会规定的期限分期或连续到期，按任何利率计息，并以任何价格出售上述债券，但任何一次或多次发行的上述债券的最高实际净利率（定义见经修订的《政府法》第 1204 章）不得超过每次发行时有效的最高法定限额、根据经修订的《政府法典》第 1204 章的定义，任何一期或一系列上述债券的最高净实际利率不得超过每期或每一系列债券发行时有效的最高法定限额，所有这些均可由该区董事会决定，用于购买、购置和建造该区自来水厂、卫生下水道系统和排水系统的工程、改进措施、设施、工厂、设备和装置，以及扩建、根据工程报告，为购买、建造或以其他方式获得该水厂、卫生下水道系统和排水系统及其增补、扩建和改良所需的或附带的任何及所有财产、合同权利、使用权和财产权益，以及支付以任何方式附带的所有费用、以及根据适用法律可适当从该债券收益中支付的该区管理和融资的附带费用，并通过在董事会确定的期限内对该区所有应税财产征收足够的税款来支付该债券的本金和利息，这可能是授权发行该债券的命令或决议中规定的？

总建筑成本为 17,900,000 美元，总非建筑成本为 2,100,000 美元，总计 20,000,000 美元。

此次选举是根据学区董事会于 2024 年 2 月 6 日通过的重新授权令进行的。该命令已在学区代理办公室存档，地址：5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas, 77056, 任何有兴趣的人都可以出于各种目的查阅。

提前投票事务员是贝丝·麦考马克 (Beth McCormack)。提前投票可于以下时间在位于 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532 的主要提前投票投票点进行投票：

2024 年 4 月 22 日至 2024 年 4 月 26 日上午 7 点至下午 4 点

2024 年 4 月 29 日和 2024 年 4 月 30 日上午 7 点至下午 4 点

提前投票事务员的地址是 103 W. Wall Street, Crosby, Texas 77532，官方邮寄地址是 Early Voting Clerk, Crosby MUD, PO Box 249, Crosby, Texas 77532，提前投票事务员的电子邮件是 cinudoffice@crosbvmud.org，电话号码为 281-328-4242，传真号码为 281-328-4308。通过邮寄选票的申请必须在 2024 年 4 月 23 日营业时间结束之前收到。提前投票事务员的网站是 www.crosbymud.org。

提前投票的主持法官应任命至少两名其他成员加入提前投票选票委员会。

如需西班牙、中国和越南选民的协助，请联系主持法官。

董事会已任命 Baker Williams Matthiesen LLP 作为该区的选举代理。选区代理的办公室位于 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056, 开放时间为每个工作日上午 9:00 至下午 5:00。

根据董事会的命令。

日期：2024年2月6日



埃迪·福斯特 (Eddie Foster)，副主席，
董事会



韦斯利·扎斯基 (Wesley Zarsky)，秘书，
董事会



(区印章) 哈里斯县克罗斯比市政公用事业区

AVISO DE ELECCIÓN DE REAUTORIZACIÓN DE BONOS

Mediante el presente aviso se informa que el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Crosby celebrará una elección de reautorización de bonos dentro y para el Distrito el día 4 de mayo de 2024, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en la oficina del Distrito ubicada en 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, a los efectos de que los electores residentes debidamente habilitados voten sobre las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$20,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA MÁXIMA, SEGÚN ESTÉ DEFINIDA POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO, SEGÚN ENMENDADO, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, NO EXCEDERÁ EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL EN VIGENCIA EN EL MOMENTO DE EMITIR CADA TAL EMISIÓN O SERIE, TODO COMO SEA DETERMINADO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE COMPRAR, ADQUIRIR Y CONSTRUIR OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS PARA EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL SISTEMA DE DRENAJE DEL DISTRITO, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE DICHOS SISTEMAS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR CUALQUIER Y TODAS LAS PROPIEDADES, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, APROPIADOS O CONVENIENTES PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE DICHOS SISTEMAS, Y PARA EL PAGO DE TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y LOS GASTOS QUE ESTÉN RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN Y LA FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APPLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y A

PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PERÍODO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, SEGÚN LO DISPUESTO POR LAS ÓRDENES O RESOLUCIONES QUE AUTORIZAN LA EMISIÓN DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Los costos totales de construcción son de \$17,900,000 y los costos totales ajenos a la construcción son de \$2,100,000, para un total de \$20,000,000.

La elección se celebra de acuerdo con una Orden de Reautorización adoptada por la Junta Directiva del Distrito el día 6 de febrero de 2024. Dicha Orden consta en los archivos de la oficina del agente del Distrito ubicada en 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas, 77056, donde cualquier persona interesada puede consultarla a todos los efectos aplicables.

El Secretario de Votación Anticipada es Beth McCormack. Las boletas de votación anticipada se pueden votar en el lugar principal de Votación Anticipada ubicado en 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532 los siguientes días durante los siguientes horarios:

Del 22 de abril de 2024 al 26 de abril de 2024, de 7 a.m. a 4 p.m.

El 29 de abril de 2024 y el 30 de abril de 2024, de 7 a.m. a 4 p.m.

La dirección del secretario de votación anticipada es 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, y la dirección postal oficial es Early Voting Clerk, Crosby MUD, P.O. Box 249, Crosby, Texas 77532. El correo electrónico del Secretario de Votación Anticipada es cmudoffice@crosbymud.org, y el número de teléfono es el 281-328-4242 y el número de fax es el 281-328-4308. Las solicitudes de boletas por correo deben recibirse antes del cierre de operaciones el 23 de abril de 2024. El sitio web del Secretario de Votación Anticipada es www.crosbymud.org.

El Juez Presidente de la votación anticipada nombrará a por lo menos dos miembros más de la Junta de Boletas de Votación Anticipada.

Los electores pueden obtener asistencia en español, chino y vietnamita contactando con el Juez Presidente.

La Junta Directiva ha designado a Baker Williams Matthiesen LLP como agente del Distrito para la elección. Las oficinas del agente del Distrito están ubicadas en 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056 y están abiertas desde las 9:00 a.m. hasta las 5:00 p.m. cada día de la semana.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

Con fecha de: 6 de febrero de 2024

/f/

Eddie Foster, *Vicepresidente,*
Junta Directiva

/f/

Wesley Zarsky, *Secretario,*
Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)

THÔNG BÁO VỀ VIỆC BẦU CỬ TÁI ỦY QUYỀN TRÁI PHIẾU

Nay xin thông báo là Khu Vực Tiện Nghi Công Cộng Crosby sẽ tổ chức một cuộc bầu cử tái ủy quyền trái phiếu trong và cho Khu Vực vào ngày 4 tháng 5 năm 2024, trong khoảng thời gian từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối tại văn phòng của Khu Vực tọa lạc tại 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, nhằm mục đích giúp cử tri cư dân đủ điều kiện bỏ phiếu theo các đề xuất sau:

ĐỀ XUẤT A

CÓ CHO PHÉP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KHU VỰC TIỆN NGHI CÔNG CỘNG CROSBY ĐƯỢC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU CỦA KHU VỰC TRONG MỘT HAY NHIỀU LẦN HAY NHIỀU ĐỢT Ở MỨC TỐI ĐA LÀ \$20,000,000 MỸ KIM ĐẢO HẠN THEO ĐỢT HAY THEO MỘT CÁCH NÀO KHÁC NHƯ ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NÊU TRÊN ÁN ĐỊNH TRONG MỘT HAY NHIỀU GIAI ĐOẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM TÍNH TỪ NGÀY HAY CÁC NGÀY PHÁT HÀNH, Ở BẤT CỨ MỨC HAY CÁC MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ ĐƯỢC PHÉP BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ VỚI BẤT CỨ GIÁ HAY CÁC GIÁ NÀO, MIỄN SAO MỨC LÃI SUẤT TỐI ĐA, THEO ĐỊNH NGHĨA NƠI CHƯƠNG 1204 CỦA BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN, BẢN SỬA ĐỔI, CỬA LẦN HAY ĐỢT PHÁT HÀNH ĐÓ KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN HỢP PHÁP TỐI ĐA CÓ HIỆU LỰC TRONG THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI LẦN HAY MỖI ĐỢT, TẤT CẢ DỰA THEO SỰ ÁN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KHU VỰC NÊU TRÊN, NHẪM MỤC ĐÍCH MUA SẴM, THU MUA VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRƯỜNG, CẢI TIẾN, CƠ SỞ, NHÀ MÁY, MÁY MÓC VÀ DỤNG CỤ CHO HỆ THỐNG CÔNG VỆ SINH VÀ THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC VÀ VIỆC BỔ SUNG, MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN HỆ THỐNG VÀ VIỆC MUA SẴM HAY THU MUA BẤT CỨ VÀ TẤT CẢ CÁC TÀI SẢN, QUYỀN LỢI HỢP ĐỒNG, QUYỀN XỬ DỤNG VÀ ÍCH LỢI TRÊN TÀI SẢN XEM LÀ CẦN THIẾT, THÍCH HỢP VÀ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA BÁN, XÂY DỰNG HOẶC THU MUA HỆ THỐNG NƯỚC, HỆ THỐNG CÔNG VỆ SINH VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐÓ VÀ VIỆC GIA TĂNG, MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN NÓ CÙNG VIỆC TRẢ TIỀN CHO CÁC CHI PHÍ BẰNG MỌI CÁCH LIÊN HỆ DỰA THEO BẢN TƯỜNG TRÌNH KỸ THUẬT, VÀ CÁC CHI PHÍ ĐÓ CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC HÀNH CHÁNH VÀ TÀI TRỢ CỦA KHU VỰC MÀ THEO LUẬT HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC TRẢ ĐÚNG ĐẢN BẰNG TIỀN LỜI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ VIỆC CUNG CẤP TIỀN TRẢ CẢ VỐN LÃN LỜI CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ VÀ THU THUẾ ĐẦY ĐỦ TRÊN CÁC TÀI SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI KHU VỰC NÓI TRÊN CHO GIAI ĐOẠN MÀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐÃ ÁN ĐỊNH, NHƯ ĐÃ TRUNG RA TRONG SẮC LỆNH HOẶC QUYẾT ĐỊNH CHO VIỆC PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH CỦA HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TEXAS?

Tổng chi phí xây dựng là \$17,900,000 USD và tổng chi phí ngoài xây dựng là \$2,100,000

USD mang lại tổng số là \$20,000,000 USD.

Cuộc bầu cử sẽ được tổ chức theo Sắc Lệnh Tái Ủy Quyền đã được Hội Đồng Quản Trị Khu Vực thông qua vào ngày 6 tháng 2 năm 2024. Sắc Lệnh nói trên được lưu giữ tại văn phòng viên chức Khu Vực, tại 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas, 77056, nơi bất kỳ người quan tâm nào cũng có thể đến tham khảo vì bất cứ mục đích nào.

Viên chức Bầu Phiếu Sớm là Beth McCormack. Phiếu bầu sớm có thể được bầu tại địa điểm Bầu Phiếu Sớm tọa lạc tại 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532 vào các ngày và giờ sau đây:

22 tháng Tư năm 2024 đến hết ngày 26 tháng Tư năm 2024 từ 7 giờ sáng đến 7 giờ chiều
29 tháng Tư năm 2024 và 30 tháng Tư năm 2024 từ 7 giờ sáng đến 7 giờ chiều.

Địa chỉ của viên chức bầu phiếu sớm là 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, và địa chỉ gửi thư chính thức là Early Voting Clerk, Crosby MUD, PO Box 249, Crosby, Texas 77532. Địa chỉ email của Viên Chức Bầu Phiếu Sớm là cmudoffice@crobsbymud.org, và số điện thoại là 281-328-4242 và số điện thư là 281-328-4308. Đơn xin lá phiếu qua bưu điện phải nhận được không trễ hơn giờ đóng cửa văn phòng ngày 23 tháng Tư năm 2024. Trang mạng của Viên Chức Bầu Phiếu Sớm là www.crobsbymud.org.

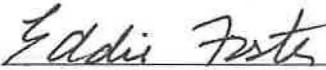
Chánh Giám Khảo cho việc bầu cử sớm sẽ chỉ định ít nhất hai thành viên khác vào Hội Đồng Bầu Cử Sớm.

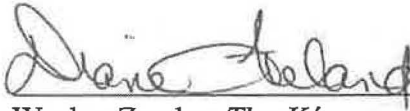
Các cử tri nói tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hoa và tiếng Việt có thể được hỗ trợ bằng cách liên lạc với Chánh Giám Khảo.

Hội Đồng Quản Trị đã chỉ định Baker Williams Matthiesen LLP là viên chức Khu Vực cho cuộc bầu cử. Văn phòng của viên chức Khu Vực là 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056 và mở cửa từ 9 giờ sáng đến 5 giờ chiều các ngày trong tuần.

THỪA LỆNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.

Ngày: 6 tháng Hai năm 2024


Eddie Foster, Phó Chủ Tịch,
Hội Đồng Quản Trị


Wesley Zarsky, Thư Ký,
Hội Đồng Quản Trị

