

**ORDER APPROVING ENGINEERING REPORT
AND
CALLING REAUTHORIZATION BOND ELECTION**

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF HARRIS

CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

§
§
§
§
§

The Board of Directors (“Board”) of Crosby Municipal Utility District (“District”) met in regular session at the Board’s regular meeting place on February 6, 2024 with a quorum of directors present, as follows:

| | |
|------------------|---------------------|
| Steven Schreiber | President |
| Eddie Foster | Vice President |
| Wesley Zarsky | Secretary |
| Donna Davenport | Treasurer |
| Diane Feland | Assistant Secretary |

and the following were absent: Steven Schreiber, when the following business was transacted:

A discussion was conducted relative to the calling of a reauthorization bond election to finance facilities and improvements necessary to provide the District with necessary expansions and improvements to its waterworks, sanitary sewer and drainage system and related facilities. Chad Abram of IDS Engineering Group, the District’s consulting engineers, presented to the Board an Engineering Report covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased and constructed, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the same. The Engineering Report contained a detailed estimate of the cost of such expansions and improvements and an estimate of additional costs and expenses which will be incurred by the District incidental to its operation and the financing of such works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances. The Engineering Report and each item thereof and the maps, plats, profiles and data were fully considered by the Board and were discussed in detail by all present, and by unanimous vote of those members of the Board present, the Engineering Report and all accompanying items were approved and ordered filed in the office of the District, for inspection by the general public.

Director Zarsky then introduced the Order set out below and moved its adoption, which motion was seconded by Director Feland and, after full discussion and the question being put to the Board, said motion was carried by the following vote:

"Aye" 4; "No" 0.

The Order thus adopted is as follows:

WHEREAS, there was an error in the notice for the November 7, 2023 bond election such that such bonds need to reauthorized at a reauthorization bond election on May 4, 2024; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an Engineering Report covering the additional works, land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining such report, and such report (which has not substantially changed since its approval on April 18, 2023) has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances are designed and intended to furnish an improved and expanded sanitary sewer, water system and drainage system for the District; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances, and an estimate of additional costs and expenses which will be incurred by the District incidental to its operation and the financing of such works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances, to be as follows:

SEE FOLLOWING PAGE

**CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
2024 BOND ISSUE SUMMARY OF COSTS**

Construction Costs:

| | |
|---|------------------------|
| Cost Estimate for Wastewater Treatment Plant Improvements | \$1,506,000.00 |
| Cost Estimate for Water Supply Improvements | \$6,771,000.00 |
| Cost Estimate for Wastewater Collection System Improvements | \$2,246,000.00 |
| Cost Estimate for Water Distribution System Improvements | \$5,799,000.00 |
| Cost Estimate for Lift Station Improvements | \$1,578,000.00 |
| | |
| TOTAL CONSTRUCTION COSTS | \$17,900,000.00 |

Non-Construction Costs:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Legal Fees | \$575,000.00 |
| Fiscal Agent Fees | \$400,000.00 |
| Bond Discount | \$400,000.00 |
| Administration and Bond Issuance | \$355,000.00 |
| TCEQ Bond Issuance Fees | \$50,000.00 |
| Attorney General's Fee (0.10%) | \$20,000.00 |
| Bond Application Reports Costs | \$300,000.00 |
| | |
| TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS | \$2,100,000.00 |

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT | \$20,000,000.00 |
|-------------------------------------|------------------------|

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and are hereby adopted. This Order shall not be deemed a contract with the voters or taxpayers and the estimate provided in Section 8 regarding maximum interest rate is only an estimate, based on market conditions on the date hereof.

Section 2: The Engineering Report and the estimates of costs herein set forth are hereby approved and adopted by this Board as the sums representing the amount of bonds which this Board should be empowered to issue and sell upon approval at the election herein ordered.

Section 3: An election shall be held on May 4, 2024 between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, being a public place and location within the District, at which the following proposition shall be submitted:

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$20,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE MAXIMUM NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED IN CHAPTER 1204 OF THE GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF THE PURCHASE, ACQUISITION AND CONSTRUCTION OF WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT AND APPLIANCES FOR THE DISTRICT'S WATERWORKS, SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND THE PURCHASE OR ACQUISITION OF ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND THE PAYMENT OF ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO, IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEERING REPORT, AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ADMINISTRATION AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY

PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, AS MAY BE PROVIDED IN THE ORDERS OR RESOLUTIONS AUTHORIZING THE ISSUANCE OF SUCH BONDS, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: Voting in said election on election day shall be by the use of paper ballots. The ballots shall be printed in English, Spanish, Chinese and Vietnamese languages and shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The ballots used in the election shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT
PROPOSITION A

- [] FOR THE REAUTHORIZATION OF THE ISSUANCE OF WATERWORKS, SANITARY SEWER AND DRAINAGE BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES ADEQUATE TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$20,000,000.
- [] AGAINST THE REAUTHORIZATION OF THE ISSUANCE OF WATERWORKS, SANITARY SEWER AND DRAINAGE BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES ADEQUATE TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$20,000,000.

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way such voter wishes to vote.

Section 5: The boundaries of the District as currently established are hereby designated as and shall constitute one election precinct and the following are hereby appointed officers of said election:

Tammy Stump - Presiding Judge

The presiding judge may appoint two (2) clerks to assist in the conduct of the election and may appoint such additional clerks as he or she deems necessary for the proper conduct of the election, not to exceed the maximum number of two (2).

Section 6: The Early Voting Clerk is Beth McCormack. Early ballots may be voted at the main Early Voting polling place located at 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532 the following days during the following times:

April 22, 2024 through April 26, 2024 from 7 a.m. to 4 p.m.
April 29, 2024 and April 30, 2024 from 7 a.m. to 4 p.m.

The early voting clerk's address is 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, and the official mailing address is Early Voting Clerk, Crosby MUD, P.O. Box 249, Crosby, Texas 77532. The Early Voting Clerk's email is cmudoffice@crobymud.org, and the phone number is 281-328-4242 and the fax number is 281-328-4308. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on April 23, 2024. The Early Voting Clerk's website is www.crobymud.org.

Section 7: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the provisions of the Texas Election Code, the Texas Government Code and Chapter 49, Texas Water Code, each as amended.

Section 8: In further compliance with Chapter 3, §3.009 Texas Election Code, the District states:

- (i) The District calls this election to reauthorize the issuance of the District's \$20,000,000 Unlimited Tax Bonds (the "Bonds") in one or more series or issues to mature within forty (40) years from the date of the Bonds and to authorize levy of adequate ad valorem taxes to pay for said Bonds;
- (ii) If the Bonds are approved by the voters, the Board of Directors of the District will be authorized to impose an annual ad valorem tax sufficient to pay the annual principal of and interest on the Bonds;
- (iii) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the Bonds is estimated to be 4.30%. Such estimated maximum rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the Bonds, or any series thereof, may be sold;
- (iv) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of ordering the election is \$0.37 per \$100 valuation on taxable property;
- (v) The aggregate amount of outstanding principal of all District bond obligations as of the date of this Order, is \$9,115,000; and
- (vi) The aggregate amount of outstanding interest of all District bond obligations as of the date of this Order, is \$1,765,218.

There is no annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the Bonds.

Section 9: Only duly qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

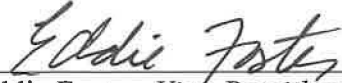
Section 10: The presiding judge and election clerks are hereby appointed as a Early Voting Ballot Board for canvassing the early voting returns.

Section 11: The President, Vice President, Secretary and Assistant Secretary of the Board are hereby authorized and directed to secure and provide such election supplies as may be necessary for the conduct of such election, and to take such other steps as may be necessary or appropriate in the calling and conduct of such election.

Section 12: The Board of Directors has appointed Baker Williams Matthiesen LLP as the District's agent for the election. The offices of the District's agent are located at 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056 and are open from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. each weekday.

Section 13: If, for any reason, one or more of the sections, provisions, clauses or words of this Order or the election conducted in accordance with this Order, or the application of those sections, provisions, clauses or words to any situation or circumstance shall for any reason be held to be invalid or unconstitutional, the invalidity or unconstitutionality shall not affect any of the other sections, provisions, clauses or words of this Order or the election conducted in accordance with this Order, or the application of those sections, provisions, clauses or words to any other situation or circumstances, and it is intended that this Order shall be severable and shall be construed and applied as if the invalid or unconstitutional section, provision, clause or word had not been included in this Order.

PASSED, APPROVED and ADOPTED the 6th day of February 2024.



Eddie Foster, *Vice-President*
Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Diane Feland, *Assist. Secretary*
Board of Directors



**批准工程报告并要求
重新授权债券选举的命令**

| | |
|-------------|---|
| 德克萨斯州 | § |
| | § |
| 哈里斯县 | § |
| | § |
| 克罗斯比市政公用事业区 | § |

克罗斯比市政公用事业区（“区”）董事会（“董事会”）于 2024 年 2 月 6 日在董事会例行会议地点举行例行会议，出席董事法定人数如下：

| | |
|------------------|--------|
| Steven Schreiber | 董事会主席 |
| Eddie Foster | 董事会副主席 |
| Wesley Zarsky | 秘书 |
| Donna Davenport | 会计 |
| Diane Feland | 助理秘书 |

在处理以下事项时，以下人员缺席：Steven Schreiber。

会议就举行授权债券选举进行了讨论，该选举旨在为该区必要的设施和改进提供资金，以对其自来水厂、卫生下水道和排水系统及相关设施进行必要的扩建和改进。该区的顾问工程师、IDS 工程集团的 Chad Abram 向董事会提交了一份工程报告，内容包括将购买和建造的工程、改进、设施、工厂、设备和装置，以及充分显示和解释这些内容的地图、平面图、剖面图和数据。工程报告详细估算了这些扩建和改良工程的费用，并估算了该区在运营和为这些工程、改良工程、设施、厂房、设备和器材提供资金方面将产生的额外费用和支出。董事会充分审议了工程报告及其每一项内容，以及地图、平面图、剖面图和数据，与会人员进行了详细讨论，经与会董事会成员一致表决，批准了工程报告及其所有附带项目，并下令将其存档于水务局办公室，供公众查阅。

随后, Zarsky 董事介绍了以下命令, 并提出通过该命令的动议, 该动议得到了 Feland 董事的附议, 在经过充分讨论并将问题提交董事会之后, 该动议以如下表决结果获得通过:

“赞成”4 票; “反对”0 票。

通过的命令如下

鉴于 2023 年 11 月 7 日的债券选举通知有误, 这些债券需要在 2024 年 5 月 4 日的重新授权债券选举中重新授权; 以及

鉴于已向本区提交了一份工程报告, 其中包括本区将购买、购置和建造的额外工程、土地、改良、设施、厂房、设备和器具, 以及显示和解释该报告的地图、平面图、剖面图和数据, 该报告 (自 2023 年 4 月 18 日批准以来没有实质性变化) 已由董事会仔细审议, 并已获得董事会的完全批准; 以及

鉴于上述工程、改良工程、设施、厂房、设备和用具的设计和用途是为该区提供经改进和扩建的卫生下水道、供水系统和排水系统; 以及

鉴于之前提交并获得批准的工程报告载有购买、购置和建造拟议工程、土地、改良、设施、厂房、设备和用具的费用估算, 以及该区在运营和为这些工程、改良、设施、厂房、设备和用具筹措资金过程中将产生的额外费用和开支估算, 具体如下: 1:

见下页

克罗斯比市政公用事业区
2024 年债券发行费用汇总表

建筑成本:

| | |
|---------------|-----------------|
| 污水处理厂改进工程成本估算 | \$1,506,000.00 |
| 供水改善工程成本估算 | \$6,771,000.00 |
| 废水收集系统改造费用估算 | \$2,246,000.00 |
| 输水系统改造成本估算 | \$5,799,000.00 |
| 提升站改造费用估算 | \$1,578,000.00 |
| | |
| 总建筑成本 | \$17,900,000.00 |

非施工费用:

| | |
|---------------|-----------------|
| 法律费用 | \$575,000.00 |
| 财务代理费 | \$400,000.00 |
| 债券折扣 | \$400,000.00 |
| 行政管理和债券发行 | \$355,000.00 |
| TCEQ 债券发行费 | \$50,000.00 |
| 总检察长费 (0.10%) | \$20,000.00 |
| 债券申请报告费用 | \$300,000.00 |
| | |
| 非建筑费用总额 | \$2,100,000.00 |
| | |
| 债券发行总需求 | \$20,000,000.00 |

因此，克罗斯比市政公用事业区董事会命令：

第 1 条：兹认定并宣布本命令序言部分所述事项和事实真实、完整，并予以通过。本命令不应被视为与选民或纳税人签订的合同，第 8 节中关于最高利率的估算仅是根据本命令发布之日的市场情况做出的估算。

第 2 条：董事会特此批准并通过本工程报告和费用估算，作为董事会在本命令所规定的选举中获得批准后有权发行和出售的债券金额。

第 3 条：选举将于 2024 年 5 月 4 日上午 7:00 至下午 7:00 期间在 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532 举行，该地址是学区内的公共场所和地点，届时将提交以下提案：

提案 A

根据德克萨斯州宪法和法律授权，是否应授权克罗斯比市公用事业区董事会发行一次或多次该区的债券，总金额不超过 20,000,000 美元，自发行之日起不超过四十 (40) 年，按董事会规定的期限分期或连续到期，按任何利率计息，并以任何价格出售上述债券，但任何一次或多次发行的上述债券的最高实际净利率 (定义见经修订的《政府法》第 1204 章) 不得超过每次发行时有有效的最高法定限额、根据经修订的《政府法典》第 1204 章的定义，任何一期或一系列上述债券的最高净实际利率不得超过每期或每一系列债券发行时有有效的最高法定限额，所有这些都可由该区董事会决定，用于购买、购置和建造该区自来水厂、卫生下水道系统和排水系统的工程、改进措施、设施、工厂、设备和装置，以及扩建、根据工程报告，为购买、建造或以其他方式获得该水厂、卫生下水道系统和排水系统及其增补、扩建和改良所需的或附带的任何及所有财产、合同权利、使用权和财产权益，以及支付以任何方式附带的所有费用、以及根据适用法律可适当从该债券收益中支付的该区管理和融资的附带费用，并通过在董事会确定的期限内对该区所有应税财产征收足够的税款来支付该债券的本金和利息，这可能是授权发行该债券的命令或决议中规定的？

第 4 条：选举日的投票应使用纸质选票。选票应使用英文、西班牙文、中文和越南文印刷，并应符合《得克萨斯州选举法》的要求。选举中使用的选票应印有以下内容

正式投票

提案 A

- 赞成重新授权发行自来水厂、生活污水下水道和排水系统债券，并征收足够的从价税，以支付最高金额为 20,000,000 美元的债券。
- 反对重新授权发行自来水厂、生活污水下水道和排水系统债券，反对征收足以支付最高金额为 20 000 000 美元的债券的从价税。

每位投票人在对提案进行投票时，应在说明旁的方格内打上 "X" 号，表示该投票人是赞成还是反对。

第 5 条：兹将目前划定的选区边界指定为并构成一个选区，并任命以下人员为该选举的官员：

Tammy Stump - 主持法官

主持法官可任命两（2）名事务员协助进行选举，并可任命其认为适当进行选举所需的其他事务员，但最多不超过两（2）名。

第 6 节：提前投票事务员为 Beth McCormack。提前投票可于以下时间在位于 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532 的提前投票站进行：

2024 年 4 月 22 日至 2024 年 4 月 26 日，上午 7 时至下午 4 时。

2024 年 4 月 29 日和 2024 年 4 月 30 日，上午 7 时至下午 4 时。

提前投票事务员的地址是 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, 官方邮寄地址是 Early Voting Clerk, Crosby MUD, P.O.Box 249, Crosby, Texas 77532。提前投票事务员的电子邮件地址是 cmudoffice@crosbymud.org, 电话号码是 281-328-4242, 传真号码是 281-328-4308。邮寄选票申请必须在 2024 年 4 月 23 日办公时间结束前收到。提前投票事务员的网站是 www.crosbymud.org。

第 7 条：选举应根据《德克萨斯州选举法》、《德克萨斯州政府法》和《德克萨斯州水法》第 49 章（经修订）的规定举行和进行，并向董事会提交选举申报表。

第 8 条：为进一步遵守《德克萨斯州选举法》第 3 章第 §3.009 节的规定，选区声明：

- (i) 本区举行本次选举，以重新授权发行本区 20,000,000 美元的无限制税收债券（"债券"），债券分一个或多个系列，自债券发行之日起四十年内到期，并授权征收足够的从价税来支付上述债券；
- (ii) 如果债券获得选民批准，本区董事会将有权征收年度从价税，足以支付债券的年度本金和利息；
- (iii) 根据本命令通过之日的债券市场情况，任何系列债券的最高利率估计为 4.30%。该估计最高利率仅供参考，但并不限制债券或任何系列债券的销售利率；
- (iv) 在下达选举令之日，该区的从价债务还本付息税率为应税财产每 100 美元估值的 0.37 美元；
- (v) 截至本命令发布之日，所有地区债券债务的未偿还本金总额为 9,115,000 美元；以及
- (vi) 截至本命令发布之日，所有地区债券债务的未偿利息总额为 1,765,218 美元。为偿还债券而对区内评估价值为 100,000 美元的住宅宅基地征收的税额不会每年增加。

第 9 条：只有正式合格的选区居民选民才有权在选举中投票。

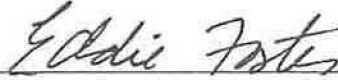
第 10 条：兹任命主持法官和选举事务员为提前投票选票委员会，负责对提前投票的选票进行监票。

第 11 条：兹授权并指示董事会主席、副主席、秘书和助理秘书获取并提供进行选举所需的选举用品，并采取其他必要或适当的步骤召集和进行选举。

第 12 条：董事会已指定 Baker Williams Matthiesen LLP 为选区的选举代理。选区代理办公室位于 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056，办公时间为每个工作日上午 9:00 至下午 5:00。

第 13 条：如果出于任何原因，本命令的一个或多个章节、规定、条款或措辞，或根据本命令进行的选举，或这些章节、规定、条款或措辞对任何情况或情形的适用被认定为无效或违宪，则无效或违宪不应影响本命令的任何其他章节、规定、条款或措辞、或根据本命令进行的选举，或这些章节、规定、条款或措辞对任何其他情况或情形的适用、本命令的其他章节、规定、条款或措辞，或根据本命令进行的选举，或这些章节、规定、条款或措辞对任何其他情况或情形的适用，均不受影响，而且本命令应是可分割的，如同无效或违宪的条款未包含在本命令中一样。

于 2024 年 2 月 6 日通过、批准和采纳。



董事会副主席 Eddie Foster

董事会

签发:



Diane Feland, 助理秘书

董事会



(地区印章) (地区印章) 哈里斯县罗斯比市政公用事业区

**ORDEN DE APROBACIÓN DEL INFORME DE INGENIERÍA
Y
CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE REAUTORIZACIÓN DE BONOS**

EL ESTADO DE TEXAS

§

CONDADO DE HARRIS

§

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY

§

§

§

La Junta Directiva (“Junta”) del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Crosby (“Distrito”) se reunió en sesión ordinaria en el lugar de reunión ordinaria de la Junta el 6 de febrero de 2024 donde estuvo presente un quórum de directores, como sigue:

| | |
|------------------|--------------------|
| Steven Schreiber | Presidente |
| Eddie Foster | Vicepresidente |
| Wesley Zarsky | Secretario |
| Donna Davenport | Tesorera |
| Diane Feland | Secretaria Adjunta |

y los siguientes estuvieron ausentes: Steven Schreiber, cuando se trató el siguiente asunto:

Se llevó a cabo una discusión relativa a la convocatoria de una elección de reautorización de bonos para financiar las instalaciones y mejoras necesarias para proporcionar al Distrito las ampliaciones y mejoras necesarias a su sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y las instalaciones relacionadas. Chad Abram de IDS Engineering Group, los ingenieros consultores del Distrito, presentaron a la Junta un Informe de Ingeniería que cubre las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados y construidos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican completamente el informe. El Informe de Ingeniería contenía una estimación detallada del costo de dichas ampliaciones y mejoras y una estimación de los costos y gastos adicionales en los que incurrirá el Distrito relacionados con su operación y el financiamiento de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos. El Informe de Ingeniería y cada elemento del mismo y los planos, catastros, perfiles y datos fueron considerados en su totalidad por la Junta y discutidos en detalle por todos los presentes, y por voto unánime de los miembros de la Junta presentes, el Informe de Ingeniería y todos los elementos que lo acompañan fueron aprobados y se ordenó que fueran archivados en la oficina del Distrito, para ser examinados por el público en general.

El Director Zarsky luego presentó la Orden que se establece a continuación y realizó una moción para su adopción, la cual fue secundada por el Director Feland, y tras las debidas deliberaciones, y sometida la cuestión ante la Junta, dicha moción fue aprobada por el siguiente voto:

"Sí" 4; "No" 0.

La Orden adoptada de ese modo es la siguiente:

CONSIDERANDO QUE, hubo un error en el aviso para la elección de bonos del 7 de noviembre de 2023, de modo que dichos bonos deben ser reautorizados en una elección de reautorización de bonos el 4 de mayo de 2024; y

CONSIDERANDO QUE, se ha presentado al Distrito un Informe de Ingeniería, el cual está disponible para ser examinado por el público, que cubre las obras, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos adicionales que serán comprados, adquiridos y construidos por el Distrito, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y dicho informe (que no ha cambiado sustancialmente desde su aprobación el 18 de abril de 2023) fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos es el suministro de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje mejorados y ampliados para el Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, el Informe de Ingeniería previamente archivado y aprobado contiene una estimación del costo de la compra, adquisición y construcción de las obras, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos propuestos, y una estimación de los costos y gastos adicionales que serán incurridos por el Distrito relacionados con su operación y el financiamiento de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos, según el siguiente desglose:

VER LA SIGUIENTE PÁGINA

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY
RESUMEN DE COSTOS DE LA EMISIÓN DE BONOS PARA 2024**

Costos de Construcción:

| | |
|---|------------------------|
| Estimación de Costos para Mejoras de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales | \$1,506,000.00 |
| Estimación de Costos para Mejoras del Sistema de Abastecimiento de Agua | \$6,771,000.00 |
| Estimación de Costos para Mejoras del Sistema de Recolección de Aguas Residuales | \$2,246,000.00 |
| Estimación de Costos para Mejoras del Sistema de Distribución de Agua | \$5,799,000.00 |
| Estimación de Costos para Mejoras de la Estación de Bombeo | \$1,578,000.00 |
| | |
| TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN | \$17,900,000.00 |

Costos Ajenos a la Construcción:

| | |
|---|-----------------------|
| Honorarios Legales | \$575,000.00 |
| Honorarios del Agente Fiscal | \$400,000.00 |
| Descuento de Bonos | \$400,000.00 |
| Administración y Emisión de Bonos | \$355,000.00 |
| Tarifas de Emisión de Bonos de la TCEQ | \$50,000.00 |
| Honorarios del Fiscal General (0.10%) | \$20,000.00 |
| Costos de los Informes de Solicitud de Bonos | \$300,000.00 |
| | |
| TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN | \$2,100,000.00 |

| | |
|--|------------------------|
| REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS | \$20,000,000.00 |
|--|------------------------|

EXPUESTO LO ANTERIOR, ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY QUE:

Sección 1: Se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos, y quedan adoptados por la presente. Esta Orden no se considerará un contrato con los electores o contribuyentes y la estimación provista en la Sección 8 con respecto a la tasa de interés máxima es sólo una estimación, basada en las condiciones del mercado a la fecha de la presente.

Sección 2: El Informe de Ingeniería y las estimaciones de costos establecidas en la presente son aprobados y adoptados por esta Junta como las sumas que representan la cantidad de bonos que esta Junta debe estar facultada para emitir y vender una vez que se aprueben en la elección ordenada por la presente.

Sección 3: Se celebrará una elección el 4 de mayo de 2024 entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, un lugar público ubicado dentro del Distrito, en la que se presentará la siguiente proposición:

PROPOSICIÓN A

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$20,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA MÁXIMA, SEGÚN ESTÉ DEFINIDA POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO, SEGÚN ENMENDADO, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, NO EXCEDERÁ EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL EN VIGENCIA EN EL MOMENTO DE EMITIR CADA TAL EMISIÓN O SERIE, TODO COMO SEA DETERMINADO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE COMPRAR, ADQUIRIR Y CONSTRUIR OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS PARA EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL SISTEMA DE DRENAJE DEL DISTRITO, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE DICHOS SISTEMAS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR CUALQUIER Y TODAS LAS PROPIEDADES, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, APROPIADOS O CONVENIENTES PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE,

Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE DICHS SISTEMAS, Y PARA EL PAGO DE TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y LOS GASTOS QUE ESTÉN RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN Y LA FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APPLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHS BONOS MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PERÍODO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, SEGÚN LO DISPUESTO POR LAS ÓRDENES O RESOLUCIONES QUE AUTORIZAN LA EMISIÓN DE DICHS BONOS, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: La votación en dicha elección el día de la elección se hará mediante el uso de máquinas de votación electrónica. La boleta deberá estar impresa en los idiomas inglés, español, chino y vietnamita y deberá cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las boletas utilizadas en la elección tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL
PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR DE LA REAUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS PARA EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM* ADECUADOS PARA PROVEER EL PAGO DE LOS BONOS POR UN MONTO MÁXIMO DE \$20,000,000.
- [] EN CONTRA DE LA REAUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS PARA EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM* ADECUADOS PARA PROVEER EL PAGO DE LOS BONOS POR UN MONTO MÁXIMO DE \$20,000,000.

Cada elector debe votar sobre la proposición colocando una "X" en el cuadrado junto a la declaración que indica la forma en que dicho elector desea votar.

Sección 5: Los límites del Distrito tal como se establecen actualmente constituirán y se designan por la presente como una circunscripción electoral y por la presente se nombran a las siguientes personas funcionarios de dicha elección:

Tammy Stump - Juez Presidente

El juez presidente podrá nombrar dos (2) secretarios para ayudar en la realización de la elección y podrá nombrar los secretarios adicionales que considere necesarios para la adecuada realización de la elección, sin exceder el número máximo de dos (2).

Sección 6: El Secretario de Votación Anticipada es Beth McCormack. Las boletas de votación anticipada se pueden votar en el lugar principal de Votación Anticipada ubicado en 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532 los siguientes días durante los siguientes horarios:

Del 22 de abril de 2024 al 26 de abril de 2024, de 7 a.m. a 4 p.m.

El 29 de abril de 2024 y el 30 de abril de 2024, de 7 a.m. a 4 p.m.

La dirección del secretario de votación anticipada es 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, y la dirección postal oficial es Early Voting Clerk, Crosby MUD, P.O. Box 249, Crosby, Texas 77532. El correo electrónico del Secretario de Votación Anticipada es cmudoffice@crosbymud.org, y el número de teléfono es el 281-328-4242 y el número de fax es el 281-328-4308. Las solicitudes de boletas por correo deben recibirse antes del cierre de operaciones el 23 de abril de 2024. El sitio web del Secretario de Votación Anticipada es www.crosbymud.org.

Sección 7: La elección se celebrará y se llevará a cabo y los resultados se entregarán a esta Junta Directiva de acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas y el Capítulo 49 del Código de Aguas de Texas, cada uno según enmendado.

Sección 8: Cumpliendo además con el Capítulo 3, §3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito declara:

- (i) El Distrito convoca esta elección para reautorizar la emisión de los Bonos Fiscales Ilimitados (los "Bonos") del Distrito por \$20,000,000 en una o más series o emisiones cuyo vencimiento debe ocurrir dentro de los cuarenta (40) años después de la fecha de los Bonos y autorizar la recaudación de impuestos ad valorem adecuados para el pago de dichos Bonos;
- (ii) Si los Bonos son aprobados por los electores, la Junta Directiva del Distrito estará autorizada a imponer un impuesto ad valorem anual suficiente para pagar el capital y los intereses anuales sobre los Bonos;
- (iii) Sobre la base de las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los Bonos se estima en un 4.30%. Dicha tasa máxima estimada se proporciona a título de información, pero no es una limitación de la tasa de interés a la que los Bonos, o cualquier serie de los mismos, se pueden vender;
- (iv) La tasa del impuesto ad valorem para el pago de la deuda para el Distrito a la fecha en que se ordena la elección es de \$0.37 por cada valoración de \$100 de la propiedad imponible;

- (v) El monto total de capital pendiente de todas las obligaciones de bonos del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$9,115,000; y
- (vi) El monto total de interés pendiente de todas las obligaciones de bonos del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$1,765,218.

No hay un aumento anual en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 para pagar los Bonos.

Sección 9: Sólo los electores residentes del Distrito debidamente calificados tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 10: Por la presente, se nombra al juez presidente y a los secretarios electorales como una junta de escrutinio especial para escrutinar los resultados de la votación anticipada.

Sección 11: Por la presente, se autoriza y ordena al Presidente, Vicepresidente y Secretario de la Junta que obtengan y proporcionen los suministros electorales que sean necesarios para la realización de dicha elección, y tomen las demás medidas que sean necesarias o apropiadas para la convocatoria y realización de dicha elección.

Sección 12: La Junta Directiva ha designado a Baker Williams Matthiesen LLP como agente del Distrito para la elección. Las oficinas del agente del Distrito están ubicadas en 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056 y están abiertas desde las 9:00 a.m. hasta las 5:00 p.m. cada día de la semana.

Sección 13: Si, por cualquier motivo, una o más de las secciones, disposiciones, cláusulas o palabras de esta Orden o la elección realizada de conformidad con esta Orden, o la aplicación de esas secciones, disposiciones, cláusulas o palabras a cualquier situación o circunstancia se considera inválida o inconstitucional, la nulidad o inconstitucionalidad no afectará ninguna de las otras secciones, disposiciones, cláusulas o palabras de esta Orden o la elección realizada de conformidad con esta Orden, o la aplicación de esas secciones, disposiciones, cláusulas o palabras a cualquier otra situación o circunstancia, y se pretende que esta Orden sea separable y se interprete y aplique como si la sección, disposición, cláusula o palabra inválida o inconstitucional no se hubiera incluido en esta Orden.

PROMULGADO, APROBADO y ADOPTADO el día 6 de febrero de 2024.

CERTIFICA:

/f/
Eddie Foster, *Vicepresidente*
Junta Directiva

/f/
Diane Feland, *Secretaria Adjunta*
Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)

**SÁC LỆNH CHẤP THUẬN BẢN BÁO CÁO KỸ THUẬT
VÀ
KÊU GỌI CUỘC BẦU CỬ TÁI ỦY QUYỀN TRÁI PHIẾU**

TIỂU BANG TEXAS

§

§

QUẬN HARRIS

§

§

KHU VỰC TIỆN NGHỊ CÔNG CỘNG CROSBY

§

Hội Đồng Quản Trị Khu Vực Tiện Nghi Công Cộng Crosby (“Khu Vực”) đã họp phiên thường lệ tại địa điểm họp thường lệ của Khu Vực vào ngày 6 tháng Hai năm 2024 với số lượng thành viên giám đốc hiện diện, như sau:

| | |
|------------------|---------------|
| Steven Schreiber | Chủ Tịch |
| Eddie Foster | Phó Chủ Tịch |
| Wesley Zarsky | Thư Ký |
| Donna Davenport | Thủ Quỹ |
| Diane Feland | Phụ Tá Thư Ký |

Và những người sau đây đã vắng mặt: Steven Schreiber , khi các sự việc sau đây diễn ra:

Một cuộc thảo luận đã được xúc tiến liên quan đến việc kêu gọi một cuộc bầu cử tái ủy quyền trái phiếu nhằm tài trợ cho các cơ sở và cải thiện cần thiết để cung cấp cho Khu Vực các nói rộng và cải thiện cần thiết cho hệ thống nước và cống rãnh vệ sinh và các cơ sở liên hệ. Chad Abram của IDS Engineering Group, là cố vấn kỹ thuật của Khu Vực, đã trình bày với Hội Đồng một Bản Báo Cáo Kỹ Thuật bao gồm các công trình, cải thiện, cơ sở, nhà máy, dụng cụ và máy móc cần phải mua và xây dựng, cùng với các bản đồ, bản vẽ, hồ sơ và các dữ kiện đầy đủ để trung dẫn và giải thích như vậy. Bản Báo Cáo Kỹ Thuật bao gồm một ước tính chi tiết cho chi phí và tổn kém của các việc mở rộng và cải thiện và một ước tính các chi phí và tổn kém sẽ tăng thêm cho Khu Vực có liên quan đến việc điều hành và tài trợ các công trình, cải thiện, cơ sở, nhà máy, dụng cụ và máy móc. Bản Báo

Cáo Kỹ Thuật và mọi hạng mục trong đó cũng như các bản đồ, bản vẽ, hồ sơ và các dữ kiện đã được Hội Đồng xem xét kỹ lưỡng và được bàn thảo một cách chi tiết bởi tất cả những người có mặt và đã được thống nhất biểu quyết bởi các thành viên có mặt của Hội Đồng, Bản Báo Cáo Kỹ Thuật và tất cả các hạng mục đính kèm đã được chấp thuận và ra lệnh lưu trữ tại văn phòng Khu Vực để cho công chúng kiểm tra.

Giám Zarsky sau đó đã giới thiệu Sắc Lệnh sau đây và vận động xin được thông qua, sau đó vận động này được Giám Đốc Feland tán đồng, và sau khi thảo luận đầy đủ và các thắc mắc được nêu ra cho Hội Đồng, vận động này đã được bầu như sau:

"Được" 4; "Không" 0

Sắc Lệnh sau đó được thông qua như sau:

XÉT RẰNG, đã có sai sót trong thông báo về cuộc bầu cử trái phiếu ngày 7 tháng 11 năm 2023 khiến những trái phiếu đó cần được ủy quyền lại tại cuộc bầu cử trái phiếu tái ủy quyền vào ngày 4 tháng 5 năm 2024; và

XÉT RẰNG, một Bản Báo Cáo Kỹ Thuật đã được đệ trình cho Khu Vực, có mở rộng cho dân chúng kiểm tra, bao gồm các công trình bổ sung, đất đai, cải thiện, cơ sở, nhà máy, máy móc và dụng cụ cần mua sắm, thu mua và xây dựng bởi Khu Vực, cùng với tất cả các bản đồ, bản vẽ, hồ sơ và các dữ kiện trưng ra nhằm giải thích cho bản báo cáo, và bản báo cáo đã được Hội Đồng xem xét kỹ lưỡng và được Hội Đồng hoàn toàn chấp thuận; và bản báo cáo đó (không có thay đổi gì đáng kể từ lúc được chấp thuận vào ngày 18 tháng Tư 2023) đã được Hội Đồng xem xét kỹ lưỡng và được Hội Đồng hoàn toàn chấp thuận; và

XÉT RẰNG, các công trình, cải thiện, cơ sở, nhà máy, dụng cụ và máy móc nói trên được thiết kế và nhằm mục đích cung cấp một hệ thống cống vệ sinh và nước được cải thiện và mở rộng cho Khu Vực; và

XÉT RẰNG, Bản Báo Cáo Kỹ Thuật được đệ trình và chấp thuận này bao gồm một ước tính cho chi phí mua sắm, thu mua và xây dựng các công trình, đất đai, cải thiện, cơ sở, nhà máy, máy móc và dụng cụ nói trên, và một ước tính cho các chi phí và phí tổn phụ thêm mà Khu Vực phải chịu liên quan đến việc điều hành và tài trợ các công trình, cải

thiện, cơ sở, nhà máy, dụng cụ và máy móc nói trên, như sau:

XEM TRANG KẾ

KHU VỰC TIỆN NGHỊ CÔNG CỘNG CROSBY
SƠ LƯỢC CHI PHÍ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU 2024

Các Chi phí Xây dựng:

| | |
|---|------------------------|
| Ước tính Chi Phí cho Việc Cải Thiện Nhà Máy Xử Lý Nước Thải | \$1,506,000.00 |
| Ước tính Chi Phí cho Việc Cải Thiện Nhà Máy Cung Cấp Nước | \$6,771,000.00 |
| Ước tính Chi Phí cho việc Cải Thiện Hệ Thống Thu Thập Nước Thải | \$2,246,000.00 |
| Ước tính Chi Phí cho việc Cải Thiện Hệ Thống Phân Phối Nước | \$5,799,000.00 |
| Ước tính Chi Phí cho việc Cải Thiện Trạm Bơm Nước | \$1,578,000.00 |
| | |
| TỔNG SỐ CHI PHÍ XÂY DỰNG | \$17,900,000.00 |

Các Chi Phí ngoài Xây dựng:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Chi Phí Pháp Lý | \$575,000.00 |
| Chi Phí Cho Đại Lý Tài Chính | \$400,000.00 |
| Giảm giá Trái phiếu | \$400,000.00 |
| Quản lý và Phát hành Trái Phiếu | \$355,000.00 |
| Chi Phí Phát Hành Trái Phiếu TCEQ | \$50,000.00 |
| Chi Phí cho Bộ Trưởng Tư Pháp (0.10%) | \$20,000.00 |
| Chi Phí Báo Cáo Ứng Dụng Trái Phiếu | \$300,000.00 |
| | |
| TỔNG SỐ CHI PHÍ NGOÀI XÂY DỰNG | \$2,100,000.00 |

| | |
|--|------------------------|
| TỔNG SỐ CẦN CHO VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU | \$20,000,000.00 |
|--|------------------------|

NAY, VÌ THẾ, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KHU VỰC TIỆN NGHỊ CÔNG CỘNG CROSBY RA LỆNH RẰNG:

Phần 1: Các vấn đề và sự kiện nêu ra trong phần mở đầu của Sắc Lệnh này đã được tìm thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ và vì vậy đã được thông qua. Sắc lệnh này không nên được xem là một hợp đồng với các cử tri hay người đóng thuế và ước tính đưa ra trong Phần 8 về mức lãi suất tối đa chỉ là một ước tính, dựa vào các điều kiện thị trường trong lúc đó.

Phần 2: Bản Báo Cáo Kỹ Thuật và các ước tính chi phí đưa ra ở đây nay được Hội Đồng chấp thuận và thông qua như là các khoản tiền đại diện cho số trái phiếu mà Hội Đồng nên được quyền phát hành và bán ra sau khi được chuẩn thuận trong cuộc bầu cử này.

Phần 3: Một cuộc bầu cử sẽ được tiến hành vào ngày 4 tháng Năm, năm 2024 trong khoảng thời gian từ 7 giờ sáng đến 7 giờ chiều tại 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, là một nơi công cộng và là địa điểm nằm trong phạm vi Khu Vực, nơi đó Đề Xuất sau đây sẽ được đệ trình:

ĐỀ XUẤT

CÓ CHO PHÉP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KHU VỰC TIỆN NGHỊ CÔNG CỘNG CROSBY ĐƯỢC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU CỦA KHU VỰC TRONG MỘT HAY NHIỀU LẦN HAY NHIỀU ĐỢT Ở MỨC TỐI ĐA LÀ \$20,000,000 MỸ KIM ĐÁO HẠN THEO ĐỢT HAY THEO MỘT CÁCH NÀO KHÁC NHƯ ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NÊU TRÊN ẮN ĐỊNH TRONG MỘT HAY NHIỀU GIAI ĐOẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM TÍNH TỪ NGÀY HAY CÁC NGÀY PHÁT HÀNH, Ở BẤT CỨ MỨC HAY CÁC MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ ĐƯỢC PHÉP BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ VỚI BẤT CỨ GIÁ HAY CÁC GIÁ NÀO, MIỄN SAO MỨC LÃI SUẤT TỐI ĐA, THEO ĐỊNH NGHĨA NƠI CHƯƠNG 1204 CỦA BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN, BẢN SỬA ĐỔI, CỦA LẦN HAY ĐỢT PHÁT HÀNH ĐÓ KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN HỢP PHÁP TỐI ĐA CÓ HIỆU LỰC TRONG THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI LẦN HAY MỖI ĐỢT, TẤT CẢ DỰA THEO SỰ ẮN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KHU VỰC NÊU TRÊN, NHẪM MỤC ĐÍCH MUA SẴM, THU MUA VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRƯỜNG, CẢI TIẾN, CƠ SỞ, NHÀ MÁY, MÁY MÓC VÀ DỤNG CỤ CHO HỆ THỐNG CỐNG VỆ SINH VÀ THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC VÀ VIỆC BỔ SUNG, MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN HỆ THỐNG VÀ VIỆC MUA SẴM HAY THU MUA BẤT CỨ VÀ TẤT CẢ CÁC TÀI SẢN, QUYỀN LỢI HỢP ĐỒNG, QUYỀN XỬ DỤNG VÀ ÍCH LỢI TRÊN TÀI SẢN XEM LÀ CẦN THIẾT, THÍCH HỢP VÀ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA BÁN, XÂY DỰNG HOẶC THU MUA HỆ THỐNG NƯỚC, HỆ THỐNG CỐNG VỆ SINH VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐÓ VÀ VIỆC GIA TĂNG, MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN NÓ CÙNG VIỆC TRẢ TIỀN CHO CÁC CHI PHÍ BẰNG MỌI

CÁCH LIÊN HỆ DỰA THEO BẢN TƯỜNG TRÌNH KỸ THUẬT, VÀ CÁC CHI PHÍ ĐÓ CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC HÀNH CHÁNH VÀ TÀI TRỢ CỦA KHU VỰC MÀ THEO LUẬT HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC TRẢ ĐÚNG ĐẮN BẰNG TIỀN LỜI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ VIỆC CUNG CẤP TIỀN TRẢ CẢ VỐN LÃN LỜI CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ VÀ THU THUẾ ĐẦY ĐỦ TRÊN CÁC TÀI SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI KHU VỰC NÓI TRÊN CHO GIAI ĐOẠN MÀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐÃ ÁN ĐỊNH, NHƯ ĐÃ TRƯNG RA TRONG SẮC LỆNH HOẶC QUYẾT ĐỊNH CHO VIỆC PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH CỦA HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TEXAS?

Phần 4: Việc bầu phiếu trong ngày bầu cử sẽ dùng các lá phiếu bằng giấy. Lá phiếu sẽ được in bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hoa và tiếng Việt và phải tuân theo các yêu cầu của Bộ Luật Bầu Cử Texas. Lá phiếu dùng trong cuộc bầu cử sẽ được in các điều sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

ĐỀ XUẤT A

CHẤP THUẬN VIỆC TÁI ỦY QUYỀN PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CHO HỆ THỐNG NƯỚC, HỆ THỐNG CÔNG VỆ SINH VÀ THOÁT NƯỚC VÀ ĐÁNH THUẾ TRỊ GIÁ ĐỦ ĐỂ CUNG ỨNG CHO VIỆC CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU Ở MỨC TỐI ĐA \$20,000,000.

CHÓNG LẠI VIỆC TÁI ỦY QUYỀN PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CHO HỆ THỐNG NƯỚC, HỆ THỐNG CÔNG VỆ SINH VÀ THOÁT NƯỚC VÀ ĐÁNH THUẾ TRỊ GIÁ ĐỦ ĐỂ CUNG ỨNG CHO VIỆC CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU Ở MỨC TỐI ĐA \$20,000,000.

Mỗi cử tri sẽ bầu cho đề xuất bằng cách đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh lời tuyên bố chỉ cách thức mà cử tri đó muốn bầu.

Phần 5: Các ranh giới của Khu Vực như hiện nay được chỉ định và được xem là một đơn vị bầu cử và người sau đây được chỉ định là viên chức cho cuộc bầu cử nói trên:

Tammy Stump – Chánh Giám Khảo

Chánh Giám Khảo có thể bổ nhiệm hai (2) thư ký để giúp cho việc tiến hành cuộc bầu cử và có thể bổ nhiệm thêm các thư ký khác mà ông ta hoặc bà ta thấy cần thiết để tiến hành cuộc bầu cử cách đúng đắn, nhưng không vượt quá mức tối đa hai (2) người.

Phần 6: Viên Chức Bầu Phiếu Sớm là Beth McCormack. Lá phiếu bầu sớm có thể được bầu tại địa điểm Bầu Phiếu Sớm chính ở 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532 vào các ngày và giờ sau đây:

Ngày 22 tháng Tư, 2024 đến hết ngày 26 tháng Tư, 2024 từ 7 giờ sáng đến 4 giờ chiều

Ngày 29 tháng Tư, 2024 và 30 tháng Tư, 2024 từ 7 giờ sáng đến 4 giờ chiều.

Địa chỉ của viên chức bầu phiếu sớm là 103 W. Wahl Street, Crosby, Texas 77532, và địa chỉ gửi thư chính thức là Early Voting Clerk, Crosby MUD, P.O. Box 249, Crosby, Texas 77532. Địa chỉ email của Viên Chức Bầu Phiếu Sớm là cmudoffice@crosbymud.org, và số điện thoại là 281-328-4242 và số điện thư là 281-328-4308. Đơn xin lá phiếu qua bưu điện phải nhận được không trễ hơn giờ đóng cửa văn phòng ngày 23 tháng Tư, 2024. Trang mạng của Viên Chức Bầu Phiếu Sớm là www.crosbymud.org.

Phần 7: Cuộc bầu cử sẽ được diễn ra và điều hành và kết quả sẽ được giao lại cho Hội Đồng Quản Trị theo đúng các điều khoản của Bộ Luật Bầu Cử Texas, Bộ Luật Chính Quyền Texas và Chương 49, Bộ Luật Nước của Texas, như đã được sửa đổi.

Phần 8: Đề tuân thủ thêm nữa với Chương 3, §3.009 Bộ Luật Bầu Cử Texas, Khu Vực tuyên bố:

- (i) Khu Vực kêu gọi cuộc bầu cử này nhằm tái ủy quyền việc phát hành \$20,000,000 Trái Phiếu Thuế Không Giới Hạn của Khu Vực ("Trái Phiếu") trong một hay nhiều loạt hay đợt phát hành sẽ đáo hạn trong vòng bốn mươi (40) năm từ ngày ghi trên Trái Phiếu và cho phép việc đánh thuế trị giá đủ để trả cho các Trái Phiếu này;
- (ii) Nếu Trái Phiếu được cử tri chấp thuận, Hội Đồng Quản Trị Khu Vực sẽ cho phép việc đánh thuế trị giá mỗi năm đủ để trả cho tiền vốn và tiền lời hàng năm của Trái Phiếu;
- (iii) Dựa vào tình trạng thị trường trái phiếu trong ngày thông qua Sắc Lệnh này, mức lãi suất tối đa cho bất cứ đợt phát hành trái phiếu nào được ước tính là 4.30%. Mức ước tính tối đa đó được đưa ra nhằm mục đích thông tin, nhưng không phải là một giới hạn của mức lãi suất mà Trái Phiếu, hoặc bất cứ đợt phát hành nào, có thể được bán;
- (iv) Mức thuế trên dịch vụ nợ của thuế trị giá cho Khu Vực trong ngày ra lệnh bầu cử là \$0.37 cho mỗi \$100 tính trên trị giá của tài sản chịu thuế;
- (v) Tổng số tiền vốn chưa trả của tất cả các Trái Phiếu của Khu Vực tính đến ngày ra Sắc Lệnh này là \$9,115,000; và

(vi) Tổng số tiền lời chưa trả của tất cả các Trái Phiếu của Khu Vực tính đến ngày ra sắc lệnh này là \$1,765,218.

Sẽ không có sự gia tăng hàng năm về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho các tư gia trong Khu Vực có giá trị thẩm định là \$100,000 đô la để hoàn trả Trái phiếu.

Phần 9: Chỉ các cử tri cư dân hợp lệ của Khu Vực được quyền bầu trong cuộc bầu cử này.

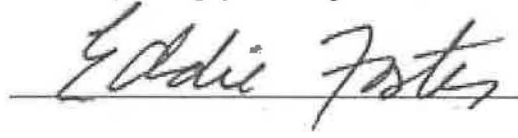
Phần 10: Chánh giám khảo và các thư ký bầu cử nay được chỉ định làm Hội Đồng Kiểm Phiếu đặc biệt cho việc kiểm phiếu các lá phiếu bầu sớm.

Phần 11: Chủ Tịch, Phó Chủ Tịch, Thư Ký và Phụ Tá Thư Ký Hội Đồng nay được uỷ quyền và chỉ đạo trong việc bảo đảm và cung cấp các dụng cụ bầu phiếu cần thiết cho việc tiến hành cuộc bầu cử này, và thực hiện các bước khác cần thiết và thích hợp cho việc kêu gọi và tiến hành cuộc bầu cử này.

Phần 12: Hội Đồng Quản Trị đã chỉ định Baker Williams Matthiesen LLP là viên chức Khu Vực cho cuộc bầu cử. Văn phòng của viên chức Khu Vực là 5005 Woodway Drive, Suite 201, Houston, Texas 77056 và mở cửa từ 9 giờ sáng đến 5 giờ chiều các ngày trong tuần.

Phần 13: Nếu, vì bất kỳ lý do gì, một hoặc nhiều phần, các điều khoản, các câu văn hoặc từ ngữ của Sắc Lệnh này hoặc cuộc bầu cử được tiến hành theo Sắc Lệnh này, hoặc việc áp dụng các phần, các điều khoản, các câu văn hoặc từ ngữ đó vào bất kỳ tình huống hoặc hoàn cảnh nào vì lý do nào đó được cho là không hợp lệ hoặc vi hiến, tính không hợp lệ hoặc vi hiến đó sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ phần, điều khoản, câu văn hoặc từ ngữ nào khác của Sắc Lệnh này hoặc cuộc bầu cử được tiến hành theo Sắc Lệnh này, hoặc việc áp dụng các phần, các điều khoản, các câu văn hoặc từ ngữ đó cho bất kỳ tình huống hoặc hoàn cảnh nào khác, và dự tính là Sắc Lệnh này sẽ bị cất bỏ và sẽ được hiểu và áp dụng như thể các phần, các điều khoản, các câu văn hoặc từ ngữ không hợp lệ hoặc vi hiến đó không có trong Sắc Lệnh này.

ĐƯỢC PHÉP, CHẤP THUẬN và THÔNG QUA ngày 6 tháng Hai năm 2024.



Eddie Foster, Phó Chủ Tịch

Hội Đồng Quản Trị

CHỨNG THỰC:



Diane Feland, Phụ Tá Thư Ký

Hội Đồng Quản Trị

