

**CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR REAUTHORIZATION BOND ELECTION**

Crosby Municipal Utility District (the "District") will be holding a reauthorization bond election on May 4, 2024, for voting upon the following:

<b>CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BALLOT LANGUAGE</b>	
<input type="checkbox"/> FOR  <input type="checkbox"/> AGAINST	<b>OFFICIAL BALLOT CROSBY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT PROPOSITION A</b>  <b>FOR THE REAUTHORIZATION OF THE ISSUANCE OF WATERWORKS, SANITARY SEWER AND DRAINAGE BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES ADEQUATE TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$20,000,000.</b>
Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way such voter wishes to vote.	

<b>ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES</b>	
	Proposition A
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$20,000,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized	\$10,219,858
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds	\$30,219,858

<b>OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF FEBRUARY 6, 2024</b>	
Principal of Outstanding Bonds	\$ 9,115,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds <sup>1</sup>	\$ 1,765,218
(-) Estimated Combined Principal and Interest Requirements	\$ 10,880,218

<b>ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES</b>	
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$0.00

<b>SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS</b>
-------------------------------------

The estimated taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District's outstanding bonds and Proposed Bonds, the District's tax collection rate, no change in the District's other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated annual amount presented herein. The estimated annual taxes herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

<sup>1</sup> Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the official statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to the scheduled maturities.

Changes in Future Appraised Value:

Tax Year	Annual Growth	Appraised Value
2024	4%	515,209,352
2025	4%	535,817,726
2026	4%	557,250,435
2027	4%	579,540,453
2028	4%	602,722,071
2029-2047	0%	602,722,071

Amortization of Debt Service:

Fiscal Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds
2025	\$1,094,598	\$679,947
2026	1,090,510	679,947
2027	838,448	1,133,245
2028	635,385	1,133,245
2029	623,785	1,510,993
2030	611,985	1,510,993
2031	599,985	1,510,993
2032	587,985	1,510,993
2033	575,785	1,510,993
2034	563,585	1,510,993
2035	550,960	1,510,993
2036	533,335	1,510,993
2037	520,035	1,510,993
2038	326,735	1,510,993
2039	319,130	1,510,993
2040	151,525	1,510,993
2041	148,263	1,510,993
2042		1,510,993
2043		1,510,993
2044		1,510,993
2045		831,046
2046		831,046
2047		377,748
2048		377,748
<b>TOTAL</b>	<b>\$9,772,033</b>	<b>\$30,219,858</b>

Interest Rate on Proposed Bonds: 4.30%  
 Annual District Tax Collections Rate: 99%  
 Residence Homestead Exemption: None

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

Dated: February 6, 2024

Eddie Foster

Vice-President, Board of Directors

克罗斯比市政公用事业区  
重新授权债券选举选民信息文件

克罗斯比市政公用事业区（以下简称“该区”）将于 2024 年 5 月 4 日举行一次重新授权债券选举，就以下事项进行投票：

克罗斯比市政公用事业区选票语言	
正式投票 克罗斯比市政公用事业区 提案 A	
<input type="checkbox"/> 赞成 <input type="checkbox"/> 反对	重新授权发行自来水厂、卫生下水道和排水系统债券，并征收足够的从价税，以支付最高金额为 20,000,000 美元的债券。
每位投票人在对提案进行投票时，应在说明旁的方格内打上 "X" 号，表示该投票人是赞成还是反对。	

以从价税为担保的拟议债券的估计还本付息需求	
	提案 A
拟授权发行的拟议债券的本金	\$20,000,000 美元
拟授权发行的债券的估计利息	\$10,219,858 美元
拟议债券本息合计需求估算	\$30,219,858 美元

截至 2024 年 2 月 6 日由从价税担保的未偿债券

未偿还债券本金	\$ 9,115,000 美元
(+) 未偿还债券的预计剩余利息 <sup>1</sup>	\$ 1,765,218 美元
(-) 预计合并本息需求额	\$ 10,880,218 美元

估计每年最高税收增长额	
评估价值为 100,000 美元的住宅宅地的估计最高年增税额	\$0.00 美元

主要假设概述

为拟发行债券做担保的上述税收年增长预计最大值是基于本节提出的假设，包括服务区评估价值的预计增长、服务区未清偿债券和拟发行债券的摊销时间表、服务区的征税率、服务区其他税率组成部分(如有)保持不变的情况，以及服务区目前给予的免税情况(如有)。如上述假设未成为现实，本服务区就评估价值为 100,000 美元的住宅基地征收的用以清偿债券的税款的实际年增长最大值可能与本档所述的预计最大值差异较大。此处所列的年增长预计最大值不得视为提交给投票人的债券提案的一部分，也不应视为限制服务区根据德克萨斯州宪法和法律征收无限税（税率或税额没有上限）的权力。

<sup>1</sup> 假定未偿还债券的本金和利息按照各系列债券正式声明中规定的到期时间表按时支付，并且没有任何债券在预定到期日之前被偿还、化为乌有或以其他方式被要求赎回。

未来评估价值的变化:

纳税年度	年增长率	评估价值
2024	4%	515,209,352
2025	4%	535,817,726
2026	4%	557,250,435
2027	4%	579,540,453
2028	4%	602,722,071
2029-2047	0%	602,722,071

还本付息摊销:

财政年度	未偿还债券	提案 A 拟议债券
2025	\$1,094,598 美元	\$679,947 美元
2026	1,090,510	679,947
2027	838,448	1,133,245
2028	635,385	1,133,245
2029	623,785	1,510,993
2030	611,985	1,510,993
2031	599,985	1,510,993
2032	587,985	1,510,993
2033	575,785	1,510,993
2034	563,585	1,510,993
2035	550,960	1,510,993
2036	533,335	1,510,993
2037	520,035	1,510,993
2038	326,735	1,510,993
2039	319,130	1,510,993
2040	151,525	1,510,993
2041	148,263	1,510,993
2042		1,510,993
2043		1,510,993
2044		1,510,993
2045		831,046
2046		831,046
2047		377,748
2048		377,748
总计	\$9,772,033 美元	\$30,219,858 美元

建议债券利率: 4.30  
 年度地税征收率: 99%  
 住宅基地免税: 无

根据董事会的命令。

日期 February 6, 2024

Eddie Foster  
董事会副主席

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY**  
**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL ELECTOR PARA LA ELECCIÓN DE REAUTORIZACIÓN DE BONOS**

El Distrito Municipal de Servicios Públicos de Crosby (el "Distrito") llevará a cabo una elección de reautorización de bonos el 4 de mayo de 2024 para votar sobre lo siguiente:

TEXTO DE LA BOLETA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY	
<input type="checkbox"/> A FAVOR DE  <input type="checkbox"/> EN CONTRA DE	<b>BOLETA OFICIAL</b> <b>DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CROSBY</b> <b>PROPOSICIÓN A</b>  <b>LA REAUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS PARA EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM ADECUADOS PARA PROVEER EL PAGO DE LOS BONOS POR UN MONTO MÁXIMO DE \$20,000,000.</b>
Cada elector debe votar sobre la proposición colocando una "X" en el cuadrado junto a la declaración que indica la forma en que dicho elector desea votar.	

REQUISITOS ESTIMADOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA PARA LOS BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM		
		Proposición A
Capital de los Bonos Propuestos a autorizar		\$20,000,000
Interés Estimado para los Bonos Propuestos a autorizar		\$10,219,858
Requisitos Estimados de Capital e Intereses Combinados para los Bonos Propuestos		\$30,219,858

BONOS EN CIRCULACIÓN GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 6 DE FEBRERO DE 2024		
Capital de los Bonos en Circulación		\$9,115,000
(+) Interés Restante Estimado sobre los Bonos en Circulación <sup>1</sup>		\$1,765,218
(=) Requisitos Estimados de Capital e Intereses Combinados		\$10,880,218

AUMENTO MÁXIMO ANUAL ESTIMADO DE IMPUESTOS		
Aumento Anual Máximo Estimado en Impuestos sobre Residencias Principales con Valor Tasado de \$100,000		\$0.00

**RESUMEN DE LOS PRINCIPALES SUPUESTOS**

El monto estimado de impuestos enumerados anteriormente para los Bonos Propuestos se basa en los supuestos presentados en esta sección con respecto al crecimiento estimado en el valor tasado del Distrito, el cronograma de amortización de los bonos en circulación del Distrito y los Bonos Propuestos, la tasa de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los otros componentes de la tasa impositiva del Distrito, si los hubiera, y las exenciones actualmente otorgadas por el Distrito, si las hubiera. En la medida en que tales suposiciones no se cumplan, el monto anual máximo real de impuestos que se impondrían a una residencia principal en el Distrito con un valor tasado de \$100,000 para reembolsar los bonos puede variar sustancialmente del monto anual estimado que se presenta aquí. El monto anual estimado de impuestos que se presenta en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que se presentarán a los electores y no se considerará como una limitación a la autoridad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad de conformidad con la Constitución y las leyes de Texas.

<sup>1</sup> Se supone que el capital y los intereses de los Bonos en Circulación se pagan a tiempo de acuerdo con los cronogramas de vencimiento establecidos en la declaración oficial para cada serie de bonos, y que dichos bonos no son objeto de reembolso, remoción o rescate anticipado antes de sus vencimientos programados.

Cambios en el Valor de Tasación Futuro:

Año Fiscal	Crecimiento Anual	Valor Tasado
2024	4%	515,209,352
2025	4%	535,817,726
2026	4%	557,250,435
2027	4%	579,540,453
2028	4%	602,722,071
2029-2047	0%	602,722,071

Amortización del Servicio de la Deuda:

Año Fiscal	Bonos en circulación	Proposición A Bonos Propuestos
2025	\$1,094,598	\$679,947
2026	1,090,510	679,947
2027	838,448	1,133,245
2028	635,385	1,133,245
2029	623,785	1,510,993
2030	611,985	1,510,993
2031	599,985	1,510,993
2032	587,985	1,510,993
2033	575,785	1,510,993
2034	563,585	1,510,993
2035	550,960	1,510,993
2036	533,335	1,510,993
2037	520,035	1,510,993
2038	326,735	1,510,993
2039	319,130	1,510,993
2040	151,525	1,510,993
2041	148,263	1,510,993
2042		1,510,993
2043		1,510,993
2044		1,510,993
2045		531,046
2046		531,046
2047		377,748
2048		377,748
<b>TOTAL</b>	<b>\$9,772,033</b>	<b>\$30,219,858</b>

Tasa de Interés sobre los Bonos Propuestos: 4.30%  
Tasa Anual de Recaudación de Impuestos del Distrito: 99%  
Exención de Residencia Principal: Ninguna



**POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA**

Con fecha: 6 de febrero de 2024

/f/ \_\_\_\_\_  
Vicepresidente, Junta Directiva

**KHU VỰC TIỆN NGHỊ CÔNG CỘNG CROSBY**  
**TÀI LIỆU THÔNG TIN CỬ TRI VỀ VIỆC BẦU CỬ TÁI ỦY QUYỀN TRÁI PHIẾU**

Khu Vực Tiện Nghị Công Cộng Crosby ("Khu Vực") sẽ tổ chức cuộc bầu cử tái ủy quyền trái phiếu vào ngày 4 tháng Năm, năm 2024 để bầu cho các việc sau đây:

<b>NGÔN NGỮ TRÊN LÁ PHIẾU CỦA KHU VỰC TIỆN NGHỊ CÔNG CỘNG CROSBY</b>	
<input type="checkbox"/> <b>THUẬN</b> <input type="checkbox"/> <b>CHÓNG</b>	<b>LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC</b> <b>KHU VỰC TIỆN NGHỊ CÔNG CỘNG CROSBY</b> <b>DỰ LUẬT A</b>  <b>CHO VIỆC TÁI ỦY QUYỀN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU HỆ THỐNG NƯỚC, ỒNG CÔNG VÀ THOÁT NƯỚC VỆ SINH VÀ VIỆC THU THUẾ TRỊ GIÁ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN TRÁI PHIẾU ĐẾN MỨC TỐI ĐA \$20,000,000.</b>
<b>Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho dự luật bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh để cho biết cách cử tri đó muốn bầu.</b>	

<b>DỰ ĐOÁN SỐ NỢ CẦN THIẾT CHO TRÁI PHIẾU ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC BẢO ĐẢM BẰNG THUẾ TRỊ GIÁ</b>	
	Dự Luật A
Tiền vốn cho số Trái Phiếu Đề Nghị được ủy quyền	\$20,000,000
Dự đoán Tiền Lãi cho số Trái Phiếu được ủy quyền	\$10,219,858
Dự đoán Tổng Cộng Tiền Vốn và Tiền lãi Cần Thiết cho số Trái Phiếu Đề Nghị được ủy quyền	\$30,219,858

<b>SỐ TRÁI PHIẾU ĐANG LƯU HÀNH ĐƯỢC BẢO ĐẢM BẰNG THUẾ TRỊ GIÁ</b>	
<b>TÍNH ĐẾN NGÀY 6 THÁNG HAI, NĂM 2024</b>	
Tiền vốn số Trái Phiếu Đang Lưu Hành	\$ 9,115,000
(+) Dự đoán tiền lãi còn lại của số trái phiếu đang lưu hành <sup>1</sup>	\$ 1,765,218
(=) Dự đoán Tổng Cộng Tiền Vốn và Tiền lãi Cần Thiết	\$10,880,218

<b>DỰ ĐOÁN MỨC THUẾ TĂNG TỐI ĐA HÀNG NĂM</b>	
Dự Đoán Mức Thuế Tăng Tối Đa Hàng Năm Cho Các Căn Nhà Có Trị Giá Thảm Định \$100,000	\$0.00

**TÓM TẮT CÁC GIẢ ĐỊNH CHÍNH**

Các khoản thuế ước tính được liệt kê ở trên cho số Trái Phiếu Đề Nghị được dựa trên các giả định trình bày trong phần này về mức tăng trưởng ước tính về giá trị thảm định của Khu Vực, lịch trình trả dần cho số trái phiếu đang lưu hành của Khu Vực và số Trái phiếu Đề Nghị, tỷ lệ thu thuế của Khu Vực, không có thay đổi về các mức thuế khác của Khu Vực, nếu có, và các khoản miễn thuế do Khu Vực cấp cho, nếu có. Trong trường hợp những giả định đó không được thực hiện, số tiền thuế tối đa thực tế hàng năm sẽ được áp dụng cho các ngôi nhà trong Khu Vực có giá trị thảm định \$100.000 có thể khác biệt đáng kể so với số tiền ước tính hàng năm được trình bày ở đây. Các khoản thuế hàng năm ước tính ở đây sẽ không được coi là một phần của số Trái Phiếu Đề Nghị được đệ trình tới cử tri và sẽ không được coi là một hạn chế cho thẩm quyền của Khu Vực trong việc đánh thuế, đánh giá và thu thuế không giới hạn ở mức độ hay số tiền dựa trên Hiến Pháp và Luật Pháp Texas.

<sup>1</sup> Giả sử tiền vốn và tiền lãi của Trái phiếu đang lưu hành được thanh toán đúng theo lịch trình đáo hạn được nêu trong báo cáo chính thức cho từng đợt trái phiếu và không có trái phiếu nào như vậy được hoàn trả, hủy bỏ hoặc được yêu cầu mua lại trước ngày đáo hạn theo lịch trình.

Những Thay Đổi về Giá Trị Thâm Định Trong Tương Lai

Năm Thuế	Mức Tăng Hàng Năm	Giá Trị Thâm Định
2024	4%	515,209,352
2025	4%	535,817,726
2026	4%	557,250,435
2027	4%	579,540,453
2028	4%	602,722,071
2029-2047	0%	602,722,071

Lịch Khấu Trừ của Dịch Vụ Tiền Nợ:

Năm Tài Chánh	Số Trái Phiếu Đang Lưu Hành	Dự Luật A Trái Phiếu Đề Nghị
2025	\$1,094,598	\$679,947
2026	1,090,510	679,947
2027	838,448	1,133,245
2028	635,385	1,133,245
2029	623,785	1,510,993
2030	611,985	1,510,993
2031	599,985	1,510,993
2032	587,985	1,510,993
2033	575,785	1,510,993
2034	563,585	1,510,993
2035	550,960	1,510,993
2036	533,335	1,510,993
2037	520,035	1,510,993
2038	326,735	1,510,993
2039	319,130	1,510,993
2040	151,525	1,510,993
2041	148,263	1,510,993
2042		1,510,993
2043		1,510,993
2044		1,510,993
2045		831,046
2046		831,046
2047		377,748
2048		377,748
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>\$9,772,033</b>	<b>\$30,219,858</b>

Lãi Suất cho Trái Phiếu Đề Nghị: 4.30%  
 Mức Thu Thuế Hàng Năm của Khu Vực: 99%  
 Khoản Miễn Thuế Cho Nhà Ở: Không có

THƯA LỆNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.

Ngày: February 6, 2024

Eddie Foster

Phó Chủ Tịch, Hội Đồng Quản Trị